

施 工 合 同

工程名称：蒸湘区红湘街道联合新村社区、冶金社区片区棚户区改扩建政府采购项目

建设地点：红湘街道冶金社区、联合新村社区

发 包 方：衡阳市蒸湘区红湘街道办事处

承 包 方：湖南亚鑫建设有限公司



签订时间：2025年3月12日

合同协议书

发包人（全称）：衡阳市蒸湘区红湘街道办事处

承包人（全称）：湖南亚鑫建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒸湘区红湘街道联合新村社区、冶金社区片区棚户区改扩建政府采购项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：蒸湘区红湘街道联合新村社区、冶金社区片区棚户区改扩建政府采购项目。

2.工程地点：红湘街道冶金社区、联合新村社区。

3.工程立项批准文号：衡蒸发改审〔2024〕86号。

4.资金来源：棚改节余资金，衡财预〔2019〕246号。

5.工程内容：解放西路50号居民楼无物业管理居民区（85户）、金果家属楼（与联合村毗邻）（20户）、解放西路51号4栋（25户）、冶金汽修家属宿舍楼（9户）等小区、改造总户数139户、改造面积26750平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万伍仟陆佰陆拾伍元壹角肆分
(¥1575665.14 元)；

2. 付款方式：签约后付承包人合同价款的 30%，根据承包人施工进度付款，承包人施工完成并经甲方验收合格后支付至合同价款的 80%，竣工验收报告及工程决算书经财评审计后，承包人须开具本地税务部门的发票，由发包人付至结算价款的 97%，余 3% 做质保金，待质保期满一年后 15 个工作日内付清。

五、项目经理

承包人项目经理：王亚东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任



何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 12 日签订。



九、签订地点

本合同在衡阳市蒸湘区红湘街道办事处签订。

十、合同生效及补充协议

本合同自合同签订后生效，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包执贰份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

