

政府采购合同

政府采购编号：沅财采计【2024】000136号

项 目 名 称：沅江市桔园学校挡土墙、

围墙改造及文化建设应急建设项目工程

采 购 人：沅江市桔园学校

供 应 商：长沙长湘建设工程有限公司



二零二四年十一月

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：沅财采计【2024】000136号

采购人（发包人）：沅江市桔园学校（甲方）

供应商（承包人）：长沙长湘建设工程有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议书。

1、项目信息

采购项目名称：沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程

政府采购计划编号：沅财采计【2024】000136号

项目内容：沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程，具体详见工程量清单

2、工程概况

工程名称：沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程

工程地点：沅江市桔园学校指定地点

工程内容：沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程，具体详见工程量清单

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表；

3、工程承包范围：

4、合同工期

开工日期：合同签订次日

竣工日期：合同签订后30日内。

合同工期总日历天数30天。

5、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准

6、合同价款

金额（大写）：人民币1114800.00元（¥：壹佰壹拾壹万肆仟捌佰元整）；本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以市财政预决算投资评审中心审核的为准。供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如供应商遗漏谈判文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，采购人不再支付任

何费用。

7、付款人及付款方式：沅江市桔园学校

付款方式：合同签订后，工程现场施工全面完工时（经相关部门认可情况下）支付至合同金额的 70%；竣工验收合格后支付至合同总价的 97%，余下 3%按保修相关规定支付，保修期满后，无息支付至承包人账户。

8、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书 (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件 (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款 (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸 (8) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

10、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

11、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

12、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

13、合同生效（发包人收到承包人履约保证金后生效。）

14、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 15 日

合同订立地点：沅江市桔园学校会议室

发包方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号: _____

二、通用合同条款（略）

三、 专用合同条款（工程类）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：根据实际情况另行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： 见监理合同

资质类别和等级： 见监理合同

联系电话： 见监理合同

电子信箱： _____

通信地址： _____

1.1.2.5 设计人：

名称： /

资质类别和等级： /

联系电话： /

电子信箱： /

通信地址： /

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.2 永久占地包括： /

1.1.3.3 临时占地包括： /

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院颁发的《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行有关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及行业规定的标准、规范及湖南省相关的标准、规范、规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不提供标准及规范，由承包人自行准备。

发包人提供国外标准、规范的份数：/

发包人提供国外标准、规范的名称：/

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书 (2) 中标通知书、招标文件及招标答疑 (3) 工程报价单或预算书 (4) 投标书及其附件 (5) 本合同专用条款 (6) 本合同通用条款 (7) 标准、规范及有关技术文件 (8) 图纸 (9) 已标价工程量清单或合理价 (10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在开工前三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人免费提供承包人施工图纸 1 套，承包人如果要求增加图纸，发包人可协助处理，但费用由承包人负担。

发包人向承包人提供图纸的内容：完整的施工图纸；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计；施工计划及本月工程完成量报表、质量报表；

承包人提供的文件的期限为：承包人中标通知书下发后的 10 天内提交施工组织设计。每月 25 日前，向发包人提交下月施工计划及本月工程完成量报表、质量报表各三份。；

承包人提供的文件的数量为：承包人中标通知书下发后的 10 天内提交施工组织设计。每月 25 日前，向发包人提交下月施工计划及本月工程完成量报表、质量报表各三份。；

承包人提供的文件的形式为：纸质或者电子版；

发包人审批承包人文件的期限：承包人将文件交发包人后 3 个工作日；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款；

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：沅江市桔园学校；

发包人指定的接收人为：陈校长。

承包人接收文件的地点：施工项目部；

承包人指定的接收人为：彭博。

监理人接收文件的地点：施工项目部；

监理人指定的接收人为：见监理合同。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工区域由招标人负责三通一平，其他由施工方负责。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按乙方投标报价表中列入工程量清单中的子目和单价计算，工程数量按实际完成数量计算，材料、人工价格不予调整（工程施工期间，如遇政策性调整，按相关政策和文件规定执行）。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：与原工程量清单偏差超过 15%。

承包人提交的竣工资料形式要求：按现行相关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、开工报告；2、施工进度计划表；3、施工平面布置图；4、隐蔽工程验收通知；5、甲供材料预算、竣工验收报告；6、向发包方提供的年、季、月度施工计划及相应施工进度统计表；8、工程事故报告以及应由发包人供应的材料；9、设备计划和材料收、登、存的月、季、年度统计报表等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理: 彭博;

姓名: 彭博;

身份证号: 430903198210083671;

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号: 湘 243002291985 ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 湘建安 B(2022) 0003673;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：领导、决策，调集企业所属各单位，各部门为项目
进行全面服务和控制；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 24 天；

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 处以3万元罚款,承包人承担上述
违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以5万元罚款，承包人承担上述违约
给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以5万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2
天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以2万元罚款，
 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以2万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以1万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：未经发包人同意，承包人不得分包任何工程。承包人与分包人所签订的分包合同应及时报发包人备案。承包人选择的分包单位必须具有相应的资质，并具有全面、适当履行合同的能力。工程分包不能解除承包人任何责任与义务，承包人应在分包场地派驻相应管理人员，以保证本合同的履行。由于分包单位的违约行为或疏忽导致工程损害，或给发包人造成其他损失的，承包人按照本合同的约定承担责任，分包单位承担连带责任。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师: 见监理合同;

姓名: 见监理合同;

职务: 见监理合同;

监理工程师执业资格证书号: 见监理合同;

联系电话: 见监理合同;

电子信箱: 见监理合同;

通信地址: 见监理合同;

关于监理人的其他约定: 委派监理人对本项目进行监理。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) /;

(2) /;

(3) /;

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: /。

关于工程奖项的约定: /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 隐蔽工程和中间工程验收合格后, 由发包人、监理方工程师在验收记录上签字后, 承包人方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内整改后重新验收, 只有在重新验收合格后, 承包人方可进行下一道工序施工。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按各级行政监督部门的要求文明施工，随时接受并配合招标人及各部门的检查。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全防护费及文明施工费已包括在合同总价范围内，承包人需确保施工安全，承担现场人员的全部安全责任。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因以下原因造成工期延误，经发包方工程师确认，工期相应顺延：（1）发包人不按合同约定提供图纸及开工条件；（2）发包人未

能按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行；(3) 发包方工程师未能按约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；(4) 影响工期的设计变更和工程量增加；(5) 一周内因市政原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；(6) 不可抗力；(7) 发包方工程师同意工期顺延的其他情况。承包人在以上情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向发包方工程师提出报告。发包人工程师在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予以确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的万分之五/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 降雨量大于 50mm 的雨超过 24 小时；
- (2) 场外道路无法正常运输材料，持续时间超过 24 小时；
- (3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：建筑、装饰、安装等主要材料必须采用质量合格并经建设单位认可。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

试验与检验费用的约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 经建设单位签字认可的设计变更；(2) 经施工单位、监理单位、建设单位确认的索赔与现场签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：承包人应收到变更指示或变更意向书 14 天内，向发包人提交变更报价书，发包人再依据计价原则确定变更价格。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源种方式对合同的约定：_____。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅以基准价格为基础超过±据实调整。

②承包人在投标报价中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅超过省及各市州建设行政主管部门各期间发布的预算价格的 _____ %时，据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

2. 总价合同。

本项目采用总价合同。

总价包含的风险范围：工程量清单的全部项目。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格方式：按现行相关规定执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行相关规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 付款方式

合同签订后，工程现场施工全面完工时(经相关部门认可情况下)支付至合同金额的 70%；竣工验收合格后支付至合同总价的 97%，余下 3%按保修相关规定支付，保修期满后，无息支付至承包人账户。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请七天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：双方另行约定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单等资料 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行约定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：双方另行约定。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 收到申请 28 天
内。

(2) 发包人完成支付的期限: 申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按国家相关规定。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: _____。

15.3.2 质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留总造价 3% 质量保修金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按建设部 80 号令。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 工期顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 工期顺延。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行约定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行约定。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

工程质量保修书

发包人(全称): 沅江市桔园学校

承包人(全称): 长沙长湘建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

保修范围包括本项目图纸及工程量清单内的所有项目，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：另行约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



工程安全合同书

发包人：（全称）沅江市桔园学校（甲方）

承包人：（全称）长沙长湘建设工程有限公司（乙方）

为了加强承发包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保期间甲方发包给乙方的工程和临时工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程外包合同的必要补充条件：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利：

（一）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（二）甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

（三）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方的责任、权利：

（一）乙方是外包工程、临时工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

（二）乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

（三）乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

（四）乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

第三条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

（一）高空悬空作业必须系好安全带；

（二）班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

（三）现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

（四）未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；

（五）不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

（六）不得在工程现场烧火；

（七）不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%；

（八）不得在高处临边一米范围内堆放活动材料；

（九）不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和线材；

（十）使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

（十一）施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

第四条：安全责任

（一）本协议约定期间由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任；

（二）本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

甲方：（签章）

甲方施工负责人（签章）：

2024年11月15日

乙方：（签章）

乙方负责人（签章）：

2024年11月15日

成交通知书

(政府采购编号：沅财采计【2024】000136号)

长沙长湘建设工程有限公司：

湖南雄安建设发展有限公司(政府采购代理机构)受沅江市桔园学校(采购人)的委托，就沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程采用竞争性磋商采购方式进行采购。于2024年11月04日按规定程序进行了开标、评标。经评标小组评审，采购人确认，确定贵单位为成交供应商，其成交项目内容为沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程，具体内容详见竞争性磋商文件。成交金额为：(大写)壹佰壹拾壹万肆仟捌佰元整(小写)¥：1114800.00元。

请贵单位接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行好合同。



法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

二〇二四年十一月四日

《政府采购合同》补充协议

甲方（全称）：沅江市桔园学校

乙方（全称）：长沙长湘建设工程有限公司

丙方（全称）：长沙长湘建设工程有限公司沅江分公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2024年11月15日签订的《政府采购合同》（下称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：甲方和乙方2024年11月15日共同签署的《政府采购合同》，双方本着互利互惠的原则以及沅江市财税政策，就原协议中需特别说明的事项特订立以下补充。

长沙长湘建设工程有限公司沅江分公司（以下简称丙方）是长沙长湘建设工程有限公司（以下简称乙方）成立的独立核算的分公司。根据《国家税务总局公告2017年第11号》和益政办发【2017】16号文件相关规定及我公司整体发展部署，明确甲乙丙三方责、权、利关系，根据《建设工程项目管理规范》等有关法律法规和公司相关管理办法等要求，结合项目实际情况，乙方将沅江市桔园学校挡土墙、围墙改造及文化建设应急建设项目工程工程任务委托丙方负责实施并承担资金结算等相关事宜，分公司签署的相关文书我公司均与认可。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。除本协议中明确所作补充的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。关于支付款项的事宜，由甲方积极配合待市教育局拨款到位后及时拨付给丙方。

户名：长沙长湘建设工程有限公司沅江分公司

开户行：沅江浦发村镇银行股份有限公司

账号：23010155100000637

甲方：

委托人签字：

日期：

2024.11.15

乙方：

委托人签字：

日期：

2024.11.15

丙方：

委托人签字：

日期：

2024.11.15



1

