



郴州市第六中学政府采购合同资料  
The No.6 Middle School Of Chenzhou

# 郴州市第六中学政府采购合同

(工程类—竞争性磋商)



合同编号	CZSLZ2023-042
政府采购编号	郴财采计[2023]00118 号
项目名称	郴州市第六中学南校区体育馆装修改造工程
合同金额	1,620,790.84 元
采购单位	郴州市第六中学 (盖章)
供货单位	郴州德鑫建设工程有限公司 (盖章)
签订日期	2023 年 8 月 31 日





## 第一部分 郴州市政府采购合同协议书

甲方（建设单位）：郴州市第六中学（以下简称“甲方”）

乙方（施工单位）：郴州德鑫建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中标通知书》及其他相关法律法规，遵循公平、公正、自愿、诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，特签订如下条款：

### 一、项目概况：

1. 采购项目名称：郴州市第六中学南校区体育馆装修改造工程。

### 2. 项目内容：

- (1) 项目承包范围：招标文件和投标文件项目清单内包含的采购内容；
- (2) 项目经理：罗红英。

3. 工程立项批准文号：郴财教指【2023】12号。

4. 资金来源：2023年市本级第二批教育经费。

### 5. 招投标情况：

- (1) 采购计划编号：郴财采计【2023】00118号。
- (2) 委托招标代理公司名称：天策致远工程咨询管理有限公司。
- (3) 委托代理编号 TCZYCZ-2023-040。

二、工程承包范围：包括建筑、装修、安装以及其他附属项目等（详细内容见：郴州市财政局评审中心出具的《郴州市第六中学南校区体育馆装修改造工程预算评审定案表》及其造价清单、设计图纸和投标文件）。

三、合同工期：开工日期：2023年9月10日，竣工日期：2023年10月10日，合同工期总日历数30天。

四、质量标准：工程质量标准：合格。

### 五、合同价款：

- 1. 合同总金额：壹佰陆拾贰万零柒佰玖拾元捌角肆分（¥1,620,790.84元）；
- 2. 优惠率：3.5%[(工程预算评审金额(1,679,576.00元) - 中标合同金额) ÷ 工程预算评审金额 × 100%]（按照郴州市财政事务中心出具的《郴州市第





六中学南校区体育馆装修改造工程预算评审定案表》中的评审审定金额计算)。

#### 六、组成合同的文件：组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；2、成交通知书；3、投标书及其附件；4、本合同专用条款；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、图纸；8、工程量清单；9、工程报价单或预算书；10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：1、合同订立地点：郴州市第六中学；2、本合同双方签字盖

章后生效。

甲方(公章)	郴州市第六中学	乙方(公章)	
代表签字	段建新	代表签字	廖红平
		电话	13637479998
		开户银行	
		账号	





## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

1. **词语定义：**下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

(1) **通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

(2) **专用条款：**是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

(3) **甲方：**指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(4) **乙方：**指在协议书中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(5) **项目经理：**指乙方在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

(6) **设计单位：**指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

(7) **监理单位：**指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

(8) **工程师：**指本工程监理单位委派的总监理工程师或甲方指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由甲方乙方在专用条款中约定。

(9) **工程造价管理部门：**指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

(10) **工程：**指甲方乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。

(11) **合同价款：**指甲方乙方在协议书中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

(12) **追加合同价款：**指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

(13) **费用：**指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

(14) **工期：**指甲方乙方在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。





(15) 开工日期：指甲方乙方在协议书中约定，乙方开始施工的绝对或相对的日期。

(16) 竣工日期：指甲方乙方在协议书约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

(17) 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

(18) 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

(19) 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(20) 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

(21) 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

(22) 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(23) 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

**2. 合同文件及解释顺序：**合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书 (2) 中标通知书 (3) 本合同专用条款 (4) 本合同通用条款 (5) 招标文件及附件 (6) 投标文件及附件 (7) 施工图纸 (8) 技术标准及规范等。

### **3. 语言文字和适用法律、标准及规范**

(1) 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

(2) 适用法律、标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》、《湖南住宅装饰装修工程质量验收规范》和《混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204）》。

**4. 图纸：**甲方向乙方提供图纸日期和套数：壹套。





## 第三部分 专用条款

### 一、双方一般权利和义务

#### 1. 甲方工作

(1) 指派段建新、李孝海和张棘为甲方代表，督促本合同的实施，协调处理工程施工中出现的问题，签证并确认施工中变更联系单和相关费用，负责施工全过程质量监督和检验，签署工序验收单，隐蔽工程验收单，审核工程进度和竣工验收报告，按合同条款签付工程进度款，监督施工进度和督促资料的完成，审核工程竣工结算和决算。

#### (2) 其他工作

①提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前施工现场所有障碍清理完毕，并具备施工条件。

②需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成。

③需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成。

④办理证件、批件的名称和完成时间：开工前应办理完施工所需全部证件和批文手续。

⑤会审图纸和设计交底的时间：开工前2日内，向乙方提供经审查确认的施工设计图壹份。组织乙方和设计人进行图纸会审，并向乙方进行现场交底。

⑥向乙方提供的设施内容：根据施工场地内的现有条件具体确定。

#### 2. 乙方工作

(1) 指派罗红英、廖红平为该工程项目经理和代表，代表乙方负责履行合同，严格按施工图组织施工，做好各项质量检查记录，按期完成施工任务。办理由乙方负责的各项事宜。

#### (2) 其他工作

①施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前完成。

②提供计划、报表的名称、时间和份数：每月25日向甲方提供实际完成的工程量报告及下月计划报表各一份。

③施工保护工作的要求：按工程需要提供和维修非夜间施工的使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。





④对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

⑤施工场地整洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（合同签订后颁发的规定和非乙方造成的损失和罚款除外）。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

⑥保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：由乙方保护。

⑦建筑成品保护的措施：由乙方保护。

## 二、施工组织设计和工期

1. 进度计划：乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 5 天提交施工组织设计，并同时提交进度计划。

2. 工期延误：遇不可抗力情况，国家法规规定可顺延条件及甲方责任引起的工期延误，经乙方申报，甲方批准后，可顺延工期。

## 三、质量与验收

### 1. 质量标准

(1) 按《建筑工程施工质量验收统一标准》、《湖南住宅装饰装修工程质量验收规范》、《给水排水管道工程施工及验收规范（GB50268-2008）》和《混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204）》执行。

(2) 双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有资质的相关权威部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责；经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

### 2. 隐蔽工程和中间验收

(1) 乙方先进行自检，并在隐蔽和分部位验收前 24 小时以书面形式通知甲方进行验收。

(2) 验收合格，甲方应在验收记录上签字后，乙方方可隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新组织验收。

3. 工程试车：试车费用的承担：由乙方负责。





#### 四、安全施工:

1. 乙方应对施工安全负责,在施工过程中要实现“五无”、“两控制”目标,确保安全。“五无”即无职工死亡,无重大行车交通事故,无压力容器爆炸,无重大质量事故,无火灾事故。

2. 乙方人员进入工程施工现场,必须遵守甲方制订的安全生产制度和客户的安全规定。

3. 乙方在工程施工场地必须根据实际情况,按规定悬挂安全警告标志,发现违章作业者要立即纠正并作出处理。

4. 乙方在实施“工程合同”期间,所有安全责任由乙方承担,与甲方无关;乙方且承诺为每位施工人员提供人身意外险保障,保费由乙方承担。由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程造成的事故而造成甲方或乙方或第三方人员的伤亡的,其一切损失及责任一律由乙方负责,并由乙方向其上级主管单位上报,组织调查,接受处理。

5. 由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程等原因造成甲方或乙方第三人员伤亡事故的,一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担,并由乙方负责向其上级主管单位上报,组织调查,接受处理。

6. 乙方的特种作业人员(含当地质量技术监督部门及其他相关政府主管部门规定的人员)必须持证上岗,乙方要有专人负责安全监督检查工作,使用的工具、设备必须符合安全要求。发现危险因素必须立即整治。

7. 乙方在施工场地内动火或架设临时用电线,接取用电电源等,必须经用户有关部门批准才能进行作业,甲方有权按协议规定进行抽查和监督,发现违章作业(施工)时,甲方有权停止乙方作业,其损失由乙方自负。

#### 五、合同价款与支付

##### 1. 合同价款及调整

(1) 本工程价款(清单范围内,以郴州市财政局事务中心核定的为准)采用固定总价合同方式确定,合同价款中包括的风险范围:①施工图范围内包干;②人、材、机的市场价格变化;③连续8小时的停水、电、气;④政策性的调整;⑤技术措施费,⑥有经验的承包商应该可以预料的风险;⑦施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容;⑧招标文件明确要求包干的内容。





(2) 风险范围以外合同价款调整方法：①投标书中有相同子目的，按投标价；②投标书中有相似子目的，按相似子目组价计算；③没有相同及相似的，则执行当期定额及有关文件，费率及规费按投标时相关费率计算；④仅调整主要材料的，则仅调整材料之间的当期信息价差价。

(3) 双方约定合同价款的其他调整因素：

①经设计单位确认、甲方同意的设计变更。

②甲方要求增加的施工图范围外的内容。

**2. 工程量确认：**如涉及工程量的确认，须经双方代表共同会签后方为有效。

### **3. 工程款支付**

(1) 本工程无预付款。

(2) 工程全部完工并验收合格后甲方向乙方支付至中标总价的 70%；

(3) 三十日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方在三十日内确认，并经审计部门审计后，甲方向乙方支付至结算值的 95%。

(4) 剩余 5% 工程款留作保修金，保修期满后三十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息支付给乙方。

(5) 甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款税务发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

## **六、材料设备供应**

**1. 甲方供应材料设计：**甲方应当在工程设计前或专用合同条款约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

### **2. 乙方采购材料设备：**

(1) 乙方采购材料设备的约定：由乙方自行采购，所有材料均应有合格证和质保书，并符合国家规定的技术标准和设计要求。施工前须经甲方验收。乙方使用不合格产品无条件返工，并承担甲方由此造成的损失。

(2) 彩钢夹芯板、空调、吸声板等主材的品牌、规格型号、样式的选择都需经过学校认可后方能进行采购和安装。

**3. 材料送检：**由甲方技术人员提前通知乙方对关键主材进行送检，检验合





格后方能进入下一步施工程序。

### 七、工程变更：

1. **设计变更：**设计变更必须经设计单位确认；因工程变更而产生的新增减工程量，经监理单位复核、甲方工程联系单盖章签复意见后交郴州市财政事务中心备案，方可作为决算依据。

2. **确定变更合同价款及工期：**发生设计变更后，乙方在接到变更 3 天内，按提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款。

### 八、竣工验收与结算：

1. **竣工验收：**工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告；工程价款结算最终以郴州市财政投资评审中心审定结果为支付依据。

2. **乙方提供竣工图的约定：**工程完工并验收合格后，乙方在 15 日内向甲方提供整套的竣工图。

### 九、违约、索赔和争议

#### 1. 违约

(1) 乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，造成甲方损失的，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

(2) 乙方因达不到合同质量要求，甲方可令其返工，如返工后仍达不到要求者，则视为乙方违约，应由乙方承担其违约责任。

(3) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

(4) 乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

(5) 甲方应按合同履行工程款支付义务，如因资金支付不到位，影响工程进度，则工期顺延。

2. **争议：**本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(二)种方式解决：(一)提交  /  仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。





## 十、保修

1. **保修内容包括：**合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

2. **保修期限：**免费质保期为壹年，从验收合格之日算起。未尽事宜按国家相关规定执行。

### 3. 其他约定：

(1) 保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后 2 小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

(2) 乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。

## 十一、其他

1. **工程分包：**本工程甲方不同意乙方分包的工程。

2. **不可抗力：**双方关于不可抗力的约定：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

3. **保险：**乙方必须为施工场地内自有人员办理意外伤害保险，并为施工机械设备办理保险，支付相关保险费用。

4. **担保：**无。

5. **合同份数：**本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

