

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项 目 名 称: 宜章县城区农产品批发市场建设项目  
一期工程(升级改造城北市场、四方井市场、  
蒋家湾市场等四个农产品批发市场)

发包人(全称): 宜章县市场服务中心

承包人(全称): 浩天建工集团有限公司

签 订 时 间: 2025年1月13日



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜章县市场服务中心

承包人（全称）：浩天建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
宜章县城区农产品批发市场建设项目一期工程（升级改造城北市场、  
四方井市场、蒋家湾市场等四个农产品批发市场）工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜章县城区农产品批发市场建设项目一期工程（升  
级改造城北市场、四方井市场、蒋家湾市场等四个农产品批发  
市场）。

2.工程地点：宜章县县城区域内。

3.工程立项批准文号：宜发改批[2023] 89 号。

4.资金来源：地方专项债券和地方配套资金，已落实。

5.工程内容：升级改造城北市场、蒋家湾市场、四方井市场、南  
京洞市场等四个农产品批发市场总建筑面积 10115 m<sup>2</sup>，拆除市场内  
原有摊位、墙面抹灰、天棚抹灰、块料地面等新建摊台及部分室内  
墙体，新建砖砌明沟，新建砖沉沙井。安装卷闸门、推拉窗固定窗，  
楼地面铺贴陶瓷地砖、墙面刮腻子三遍及乳胶漆三遍到顶，外墙喷  
刷真石漆，卫生间及商铺轻钢天棚龙骨，摊位处跌级吊顶天棚轻钢

天棚龙骨、新建摊位台面人造大理石、不锈钢踢脚线等、安装强电、室内外监控、自动火灾报警系统给排水、消防水、暖通等、室外道路铺设沥青混凝土、新建混凝土排水沟、人行道铺设、室外污水管及钢筋混凝土检查井、更换化粪池等。

#### 6.工程承包范围:

宜章县城区农产品批发市场建设项目一期工程（升级改造城北市场、四方井市场、蒋家湾市场等四个农产品批发市场）的施工（详见本项目工程量清单及图纸）。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 20 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程质量满足设计及有关规范要求,达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰玖拾捌万叁仟捌伍玖元贰角壹分  
(¥22983859.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 范建山。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2025 年 1 月 13 日签订。

## **十、签订地点**

本合同在宜章县市场服务中心签订。



## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邓勇

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾平印

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_