

保安服务合同

甲 方：洪江市中医医院

地 址：洪江市安江镇东风路 430 号

乙 方：洪江市尧天保安服务有限责任公司

地 址：洪江市黔城镇保安新苑门面

经政府采购，乙方成为甲方保安服务的供应商（政府采购编号黔财采计 202430103）。根据《中华人民共和国民法典》《政府采购法》《保安服务管理条例》及有关规定，经双方协商，在自愿、平等的基础上依法达成如下协议：

第一条 合同有效期限与续签

合同有效期限为壹年，即从 2024 年 12 月 1 日 至 2025 年 11 月 30 日 止。

第二条 乙方保安服务范围

1、负责维护甲方单位区域内的治安安全秩序，确保人身及财产不受外来侵害。

2、负责甲方单位区域内 24 小时值守。

3、负责甲方区域内的巡逻守护，确保甲方各重点部门财产安全。

4、负责甲方区域内的人员、车辆出入按规定和制度办理出入手续。

5、执行甲方有关安全管理规定和制度协助落实防火、防盗、防破坏、防爆炸、防意外突发事件的安全防范措施。

第三条 乙方保安服务方式

在合同期限内，乙方派驻至甲方上岗的保安人员年龄在 18—60 周岁，并经洪江市公安局审查合格，按双方约定的服务内容提供优质的保安服务。

第四条 甲方支付的服务价款及付款方式

1、乙方中标价为 515916.00 元，本合同价格为固定合同价。甲方每人每月付给乙方保安员服务费为人民币贰仟叁佰捌拾



捌元伍角，（¥2388.5 元） 每月服务费共计肆万贰仟玖佰玖拾叁元整，（¥42993 元）。

2、甲方应每月 10 号之前一次性支付清当月服务费。派驻甲方的保安人员的劳动报酬，由乙方与保安人员自行约定，但最低工资基数应得到甲方认同。甲方不与乙方保安人员存在工资给付关系。

第五条 甲方的主要权利义务

1、负责及时向乙方支付保安服务费。

2、甲方对乙方派驻的保安人员有权进行日常工作的监督、有权对其进行批评教育，代替乙方对保安人员进行日常考核并按月向乙方通报情况，对达不到考核要求的保安人员，甲方有权要求乙方更换调整。

3、负责制定守护区域内安全管理制度等。

4、支持乙方工作，积极采纳乙方提出的合理化建议，无正当理由不得借故刁难乙方保安人员执行职务、履行职责，为乙方创造良好的服务环境。

5、甲方有义务加强对本单位领导及其家属的管理，对乙方保安人员在正常执行甲方各项规章制度时，不得刁难、辱骂、殴打保安人员。

6、甲方不得安排乙方保安人员从事与其工作职责及身份不相符的工作，否则由此所产生的后果及法律责任由甲方和责任人全部承担。

第六条 乙方的主要权利义务

1、负责配合公安部门将自行选中的人员进行政审、培训，并指导其考取《保安从业人员资格证书》，培养成具有一定综合素质的保安员，并为其配备统一的尧天保安上岗证。

2、乙方派驻甲方的保安人员必须按照甲方的要求完成甲方规定的工作数量，并达到规定的质量标准，派出的保安人员必须接受甲方的管理和工作安排。

3、乙方派驻甲方的保安人员除执行乙方规章制度外，还必须严格执行甲方的各项规章制度（将甲方的规章制度视为乙方单位的规章制度），遵纪守法，按时上下班，不得迟到、早退和中途离岗，上班不得打瞌睡；注意个人仪表形象，保持周边的环境卫生；对人要礼貌相待，热情服务；对嫌疑人员要认真盘查，发现问题及时处理和报告；对乞讨者、叫卖者禁止入内；不允许在

甲方规定的区域有摆摊设点现象。

4、对发生在服务区域内的刑事案件、治安案件和自然灾害、事故，乙方应积极保护现场，采取有效措施防止事态扩大，并及时报告甲方和当地公安机关，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理职责范围内的各项事务。

5、负责保安员的素质、政治、业务学习，严格执行甲方制定的规章制度，使保安人员具有良好的服务素质和保安形象。

6、有调动和调整保安人员的权力。如遇特殊临时性保安任务，在不影响甲方保卫工作的情况下，可以调用保安人员执行临时性任务及处理突发事件。

7、积极支持甲方做好各项安全防范工作，落实安全防范措施，不定期检查保安人员工作执行情况，经常到甲方听取意见，对相关问題应及时调查处理。

8、在甲方服务区域范围内，应经常组织人员到各执勤点检查，如发生盗窃等案件或意外突发性责任事故，应及时赶到现场查看处理。

9、应制定严格的内部考核制度，明确保安职责，统一规范保安员着装、仪表、礼节、内务卫生、岗位执勤姿式等。

10、乙方员工在工作中受到伤害和造成他人伤害，由乙方进行处理并承担费用。

11、乙方员工与甲方不存在劳动关系，乙方应当遵守劳动用工法律法规。因乙方员工引发的劳动用工纠纷，由乙方自行处理并承担费用。

第七条 特殊约定

(一) 乙方派驻甲方的保安人员有下列情况之一的，甲方可以随时要求乙方更换该保安人员，但应及时通知乙方。

- 1、严重违反劳动纪律或规章制度。
- 2、给甲方单位利益和形象造成严重损害的。
- 3、因工作失职造成甲方单位被抢或发生其他治安案件的。
- 4、参入打架斗殴、吸毒、赌博、流氓犯罪等违法活动的。
- 5、法律、法规及规章制度规定的其它情形。

(二) 在合同期间，甲方应为乙方派驻甲方的保安人员提供饮食方便，费用自理。

(三) 保安员的社保费用以当地政府文件要求为标准，双方再另行协商。

(四) 甲、乙双方签订本合同后，任何一方不得单方更改或解除合同，否则应当赔偿对方一切经济损失。

第八条 争议解决办法

因本合同履行产生争议，双方应本着诚实信用的原则协商解决。协商不成，可向洪江市人民法院提起民事诉讼。如有未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

竞争性磋商文件、中标通知书、乙方响应文件、服务承诺作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签章之日起（2024年12月1日）生效履行。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等效力。

合同签订时间：2024年11月18日

合同签订地点：洪江市中医医院

甲方名称（盖章）：



法人代表（签名）：

[Handwritten signature]

乙方名称（盖章）：



法人代表（签名）：

[Handwritten signature]

开户银行：湖南洪江农村商业银行股份有限公司

账号：82014400000000644

电话：0745-7312110

2024年11月18日