

# 城步县茅坪镇农产品交易 中心项目建设

工程名称：城步县茅坪镇农产品交易中心项目

发包方（简称甲方）：城步苗族自治县茅坪镇人民政府

承包方（简称乙方）：湖南河汉建设工程有限公司



合同签订时间：2025年3月5日



根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：城步县茅坪镇农产品交易中心项目

工程地点：茅坪镇金兴村

工程内容：按照设计要求的内容

质量等级：必须保证合格，争创优良

合同价款：697063.88 元

二、承包方式：全包（即包工、包料、包工程质量）

三、开工日期：2025 年 3 月 10 日

竣工日期：2025 年 6 月 10 日

总日历工期：90 天

## 第二条 双方一般责任

### 一、甲方责任

- 1、甲方对工程施工方案、进度、工程质量进行监督、检查、签证。
- 2、村级以下单位或个人的协调工作由甲方负责。
- 3、申请审查认可工程决算。
- 4、甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。若发现不合格应通知乙方返工或停工，而造成的损失由乙方负责。

### 二、乙方责任

- 1、乙方与甲方签订合同后，乙方不得转包。如果承包单位擅自将工程转包出去，属承包者违约，承包者应承担违约责任。
- 2、项目负责人必须常驻工地，处理和解决有关工程事宜。
- 3、乙方必须安全施工，如乙方原因发生工伤事故和对周围的人、



物造成伤害，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

4、乙方应按设计要求施工并确保工程质量。

### **第三条 工程质量**

一、工程质量等级：必须保证工程合格，争创优良。

二、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，接受甲方的监督。

三、隐蔽工程和工程的隐蔽部位由乙方自检确认具备覆盖条件后，告知甲方认可签证后，乙方才能进行覆盖，进行下一道工序施工。

四、如乙方未按设计要求施工，导致工程质量不合格，其后果由乙方全权负责。

### **第四条 竣工与结算**

一、工程竣工验收前，做好施工范围内的场地清理及工程的养护，当工程具备验收的条件下，乙方即可向甲方提交工程验收申请报告。

二、本合同造价结算方式：在认可的预算范围内，按实际发生工程量结算。

### **第五条 违约责任**

一、按经济合同的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

二、如乙方不履行合同或在施工中未经甲、乙双方协商，自行撤出施工现场致使工程造成损失，一切责任由乙方承担。

三、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

四、因甲方原因影响工程进度的，工期顺延。



## 第六条 纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向当地人民法院起诉。

## 第七条 工程保修

因该工程属维修工程，规模小，所以不设质保金。

## 第八条 附则

一、本合同共肆份，甲乙双方各执贰份。

二、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合设计要求，保修期满终止。

三、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲、乙双方达成协议作为本合同的一部份，具有同等法律效力。

发包方（章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



承包方（章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

