

政府采购项目施工合同书

发包方：辰溪县民政局（以下简称甲方）

承包方：湖南省晨阳诚建设有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购项目工程（辰财采计 2024143 号）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：辰溪县示范性综合养老服务中心提质改造项目；

实施地点：辰溪县社会福利和社会事业服务中心（潭湾镇麻田村）。

二、承包范围及内容

按照该项目政府采购响应文件要求的内容施工，以设计的施工图所包含的内容为准。

三、工程所需材料及质量要求

1. 主体工程质量必须符合国家建筑施工相关要求，如果出现质量问题一切由乙方负责，甲方概不承担所有损失；

2. 乙方应认真按照甲方要求和标准，精心施工，随时接受甲方的检查、验收；

3. 因乙方原因工程质量达不到质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求必须重新施工，直至符合标准合格为止，所有费用由乙方自己负责；

4. 若甲方违背采购相关条款，要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

四、承包方式及合同价款

工程采用包工包料一次性大包干方式，承包价格为中标价款：小写¥142.68万元，大写金额人民币壹佰肆拾贰万陆仟捌佰元整，安全保险一切由乙方负责。

五、工期要求

工期总共 60 天，自 2025 年 2 月 6 日开工到 2025 年 4 月 7 日竣工。

六、付款方式

工程价款按进度付款。经监理单位、财政投资评审中心和资金监管等部门审核签字后，按工程量实际完成的进度支付工程价款，达到总工程量的70%及以上，凭乙方开具的税务发票支付工程款；工程竣工，经甲方和相关部门验收合格后，根据县财政局投资评审中心出具的工程结算书为依据据实结算，县财政拨付该项工程款款项除依法扣除5%工程质量

保证金外，甲方必须根据工程结算金额拨付乙方，乙方收到工程款后应当优先保证发放农民工工资。

七、双方权利与义务

1. 施工过程中因特殊情况需要变更原施工设计方案，必须变更原工程量的，如隐蔽工程等方面，必须向甲方主要负责人报告，而且征得甲方同意后方能变更工程量（增加工程价款不得超过中标价款的10%，超过部分甲方不予认可），而且必须凭甲乙双方验收记录和其他有效现场签证为依据，否则，不能随意改变工程方案或增加工程量。如果没有甲方许可或有效签证，造成的所有损失一切由乙方自负，甲方概不负责；

2. 甲方应保证工程款及时到位，防止因资金问题而造成工程停工，达不到预期进度由甲方负责；

3. 甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失（但因县财政特殊情况除外）；

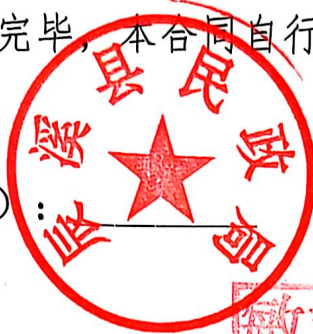
4. 承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程肢解后以分包的名义发包他人，否则，合同自行终止外，造成的所有损失由乙方自负，概与甲方无关；

5. 甲、乙双方本着精诚合作、自觉遵守的原则，认真履行职责，平等互利履行双方权利和义务；



6. 本合同一式 10 份（财政局社保股和政府采购服务中心各 1 份），甲乙双方各执 4 份，合同自签字之日生效，竣工结算款项支付完毕，本合同自行终止。

甲方（公章）：



法定代表人（签字）：



乙方（公章）：



法定代表人（签字）：



2025 年 2 月 5 日