

城乡规划设计合同

合同编号：

项目名称：通道县 11 个传统村落数字博物馆项目建设

委托单位（甲方）：通道侗族自治县住房和城乡建设局

承担单位（乙方）：湖南省锦麒设计咨询有限责任公司

签订日期：2024 年 12 月 10 日



委托单位（甲方）：通道侗族自治县住房和城乡建设局
承担单位（乙方）：湖南省锦麒设计咨询有限责任公司

甲乙双方为保证申报任务的顺利完成，依照《中华人民共和国民法典》、《湖南省城乡规划设计市场管理暂行办法》等有关法律、法规和规章，本着平等自愿的原则，双方协商一致签订本合同，条款如下：

一、项目名称：

通道县 11 个传统村落数字博物馆项目建设

二、项目概况：

1、服务地点：

怀化市通道侗族自治县

2、范围：

播阳镇陈团村、新团村贯团村、上湘村，大高坪苗族乡龙寨塘村，独坡镇地坪村，陇城镇洞雷村，溪口镇画笔村，溪口镇坪头村孟冲村、县溪镇恭城村、水涌村，牙屯堡镇炉溪村等 11 个中国传统村落。

3、主要工作内容：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于实施中国传统村落挂牌保护工作的通知》（建办村函[2020]227 号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于做好中国传统村落数字博物馆建馆和挂牌保护有关工作的通知》（湘建村函[2020]92 号），中国传统村落数字博物馆（精品馆）建馆内容包括：村落概况、村落历史、自然地理、选址格局、传统建筑、历史环境要素、生产生活、非物质文化遗产、民俗文化、村志族谱、交通导览等十一个方面数据内容以文字、图片形式呈现以及音视频、360 全景漫游等多种表现形式。上述资料的成果能符合有关文件的要求。

三、双方责任：

1、甲方责任

(1) 甲方负责总体部署、总体协调、总体技术要求和质量；

(2) 甲方负责提供规划编制所需的资料给乙方；

(3) 按合同规定按时支付给乙方技术服务费用。

2、乙方责任

(1) 乙方应按照甲方的统一部署及进度要求完成工作；

(2) 乙方编制的规划文件必须符合国家和省市县有关城乡规划的法律、法规、规章、政策、规范和技术要求；

(3) 乙方到甲方支取规划设计费用时应出具税务票据。

四、合同履行要求：

1、工作周期

乙方应在甲方要求的时限内提供成果供上级部门验收，合同生效应在甲方首期费用付出之后方能生效。

2、验收标准和方式

按国家、省有关标准，视省厅接收申报资料为验收成功。

3、成果变更

甲方若中途变更任务书要求或对提供的资料作较大修改，导致乙方成果需要返工或重新编制时，甲方应按重新编制所耗工作量给予乙方增付修改费，并另行签订补偿协议。

五、报酬及支付方式：

1、本合同总设计收费为¥1,314,800.00元人民币（大写：人民币壹佰叁拾壹万肆仟捌佰元整）。

2、支付方式：（按以下要求支付）：

(1) 首期支付：人民币陆拾伍万柒仟肆佰元整（¥657,400.00），时间：成果上传申报系统后即付 50%；

(2) 二期支付：人民币叁拾玖万叁仟肆佰肆拾肆元整（¥393,444.00），时间：成果经省厅审核后即付 30%；

(3) 三期支付: 人民币贰拾陆万贰仟玖佰陆拾元整 (¥262,960.00),
时间: 成果通过部委审定挂网后即付 20%。

六、违约责任:

1、甲方

(1) 由于甲方原因, 中途停止工作, 已付设计费用不予退还。

(2) 甲方超过合同规定的日期付费时, 甲方应向乙方支付逾期违约金, 每延期五天, 按延期设计费的 5%交付违约金。

(3) 由于甲方原因变更设计或者未按期组织有关部门提供设计必需的资料, 造成返工修改, 甲方应按乙方实际消耗工作量增加费用。

2、乙方

(1) 由于乙方错误, 给甲方造成较大浪费和经济损失的, 乙方除在规划设计上积极采取补救措施外, 还应同甲方协商处理办法。

(2) 凡因乙方原因, 未按合同规定日期提交文件者, 甲方可按每延期五天, 按设计费的 5%扣罚违约金。

七、其他条款

1、本合同一式肆份, 双方签字盖章后生效, 其中甲、乙双方各执两份, 具有同等效力。

2、其他: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方按国家和地方有关法律、法规协商确定, 可列入补充协议。

3、如双方对合同履行存在争议, 可以协商解决, 如协商不成, 可提请人民法院管辖诉讼。

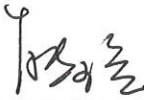
以下无正文



八、合同双方情况

项 目	甲方	乙方
单位全称	通道侗族自治县住房和城乡建设局	湖南省锦麒设计咨询有限责任公司
详细地址及电话		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 600 号玮苑 6 栋 N 单元 2207
法定代表人电话		郭丽 13508471672
委托代理人电话		
邮 编		410002
开户银行		中国建设银行股份有限公司长沙新中路支行
银行账号		43050177546300000208

九、双方合同签章

项目名称	通道县 11 个传统村落数字博物馆项目建设		
(甲方) 委托单位签名盖章	法定代表人		 (单位盖章)
	代 理 人		
	联 系 人		
(乙方) 承担单位签名盖章	法定代表人		 (单位盖章) 合同专用章
	代 理 人		
	联 系 人		
合同签订时间、地点		2024 年/ 2 月/ 0 日 于	

 2024.12.10