

益阳高新区谢林港镇清溪村高标准农田建设项目  
(二〇二四年, 投融资创新提标) 工程施工

# 合 同 书

发包人: 益阳市赫山区农田建设服务中心

承包人: 常德捷成建筑工程有限公司

日 期: 二〇二五年 四月





# 一、合同协议书

发 包 人：益阳市赫山区农田建设服务中心（以下简称甲方）

承 包 人：常德捷成建筑工程有限公司（以下简称乙方）

项目监理单位：湖南三禹工程管理有限责任公司

根据赫山财采计〔2025〕02007号采购计划，2025年3月13日在益阳市公共资源交易中心经竞争性磋商，乙方被确定为益阳高新区谢林港镇清溪村高标准农田建设项目（二〇二四年，投融资创新提标）中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《农田建设项目建设管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

（一）工程名称：益阳高新区谢林港镇清溪村高标准农田建设项目（二〇二四年，投融资创新提标）；

（二）工程地点：赫山区谢林港镇清溪村；

（三）工程计划批准文件：《益阳市农业农村局关于赫山区2024年农田建设项目初步设计的批复》（益农发〔2024〕72号）。

（四）工程范围和内容：按甲方招标工程清单及设计图纸施工。主要工程内容包括渠道防渗衬砌、山塘扩建加固、节制闸及其附属建筑物建设、机耕路建设等（详见工程量清单）。

## 二、工程期限

(一) 本工程合同总工期为 300 天。

(二) 本工程开工日期 2025 年 3 月 28 日，竣工日期 2026 年 1 月 21 日。

(三) 如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签定后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

1. 人力不可抗拒的自然灾害影响施工进度；
2. 甲方原因影响施工进度。

### 三、工程合同价格

(一) 本工程合同总价为人民币 壹佰壹拾叁万壹仟柒佰叁拾陆元捌角捌分 (小写 1131736.88 元)。其中分类分项工程 1116413.06 元，安全生产费用 15323.82 元)。工程结算数量以实际验收数量为计算依据。

(二) 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

1. 工程项目规格、长度及附属建筑物数量发生变化；不可预见的地质条件引起工程造价变化。

2. 工程量清单中总价的计算原则：总价为验收的实际工程量乘以该项单价。工程量清单中有相同单价的按此单价，工程量清单中没有此单价的参照工程量清单中相似项目单价，没有相似单价的按当时当地市场价计算。

3. 经甲方批准（一律以变更申请及工程联系单为准）的根据实际情况对工程进行的调整。

4. 发生材料转运费用的，按下列两种情形处理：

(1) 工程量清单中已明确了材料转运费的，以工程量清单为准。

(2) 工程量清单中未列明而确需发生的材料转运费，以监理人员现场签证、业主审核为准。

(三) 工程竣工结算造价以甲方指定的第三方机构评审结论为本合同工程区级验收后支付依据，本合同工程最终结算造价以区审计局审定为准。

#### 四、计量与支付

##### (一) 计量

1. 工程量应以实际完成的工程量按  $m^3$ 、 $m^2$ 、 $m$ 、个等单位计量支付，支付数量按甲方提供的设计图纸和工程清单，经监理与甲方单位认可的实测工程量进行计算。工程量如有变更，乙方要事先向监理方申请报告，经监理方及业主调查同意后，乙方方可实施，未经规定程序审批，变更后的工程量不予认可。

2. 因乙方超挖超填擅自增加的工程量或者测量错误引起的工程量增加甲方概不负责，由乙方自行负责。

3. 隐蔽工程的计量在需要计量 12 小时前，由乙方向监理方提出申请，然后由甲方、监理方、乙方及其他相关人员共同计量。如果乙方对隐蔽工程自行计量或不计量，再报请复核，甲方和监理无法进行复核时，则该部分工程不予计量，所有损失由乙方负责。

4. 项目工程计量数据书面材料均为结算的依据，乙方应妥善保管，无论什么原因导致数据丢失的，一律不补签，损失由乙方自行负责。

5. 合同定价清单中没有填报单价或合价的项目，将被认为该项目的费用已包括在清单的其他单价或合价中，工程的计量应以净值为准。工程



量清单中各个子目的具体计量方法按本合同文件技术规范中的规定执行。工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除乙方完成本合同工程的责任和义务。由于承包自身原因，造成工程量清单中任何错误和遗漏，概由乙方自行负责，且不予纠正。

6. 监理在计量时发现申请完成的工程项目中技术规范规定的相关工程未完成，则该项目暂不予计量并通知乙方继续完成相关工程。待该项目及所有相关工程均已完成并符合技术要求后再给予计量。乙方必须如实申报工程数量，若发现虚报工程数量，甲方将按实际情况对虚报的工程量进行扣除，乙方不得提出异议。甲方在必要时有权对承包人已取得的任何签证进一步核实和调查（包括已计量支付的内容）。在甲方的要求下乙方必须积极配合调查、核实，为调查核实提供一切方便。如经核实有虚假成份，则涉及计量方面的虚假按本款上述规定对乙方进行处罚，尽管签证书中有甲方人员的签证，乙方也不能免除此类处罚，且调查、核实工作所耗的一切费用均由乙方承担。如果核实结果不存在虚假成份，则此次调查、核实工作所产生的费用由甲方承担。

7. 经项目监理方或承包人检查人员检查不合格而予以舍弃的材料，甲方不予付款。

## （二）支付

1. 本合同工程甲方不支付预付款。

2. 乙方提交付款申请单，由监理方签证，持公司正规的增值税发票结账，并提交益阳市赫山区税务局开具的《益阳市税收协控联管信息单》。

甲方按乙方完成的工程进度付款。承包人必须将企业基本账户作为工

程结算款支付账户,发包人拒绝将工程款支付到企业基本账户以外的任何账户。

### 3. 付款单证和支付时间

(1) 本合同工程进度款分四次支付,第一次支付:2025年9月30日前完成合同工程量清单30%以上工程量,按实际完成工程量支付第一次工程进度款;如没有完成工程量清单30%以上工程量,则不予支付本次进度款。第二次支付:完成本合同主体工程,按合同工程量70%支付工程进度款;如没有完成本合同主体工程,则不予支付本次进度款。第三次支付:经区级初步验收合格后以第三方机构审定造价为准,按审定造价的90%支付工程款(余款中包含3%的质量保证金),同时需提交竣工验收与结算全套资料方可支付。第四次支付:验收合格满一年,以区审计局或其他中介机构审定的造价为最终结算造价,支付全部工程余款及质量保证金。

(2) 乙方按规定程序提交报账申请,如无正当理由,甲方应当在30日内审核完毕,并按照国库管理制度的有关规定及时支付资金。

(3) 发包人逾期付款违约金:从逾期第一天算起,按当时中国人民银行规定的流动资金短期贷款(6个月)利率计算逾期付款金额的利息给承包人。承包人不得因发包人逾期支付而停工。

4. 质量保证金。符合设计要求完成的全部工程,经验收合格,按审定后的结算造价支付,支付时扣除工程总造价的3%作为质量保证金,验收合格满一年再次检查无质量问题后15天内支付质量保证金。

### 五、材料设备供应

为保证工程质量及使用效果,本工程所有施工用材料由乙方自行采

购，但质量必须符合设计要求（需提供产品质量合格证明或报告），同时乙方所有原材料及预制构件等需接受甲方聘请中介机构的平行质量检测。

## 六、其他事项

1. 施工过程中，乙方必须按验收单具体内容逐项申请阶段检查验收。关键部位，关键工序应申请旁站监理。隐蔽工程在隐蔽前，应通过验收合格后才进行下道工序。

2. 施工场地由乙方联系，通水、通电、施工设备及低值易耗品等均由乙方负责；甲方参与工程协调工作。

3. 乙方必须确保安全生产和文明施工。乙方须按《益阳市农业农村局关于全面推进高标准农田建设工程项目安全生产责任保险工作的实施意见》（益农函〔2022〕17号）文件投保安全生产责任保险，施工场地设置安全防范设施。施工过程中出现的一切人身和设备安全事故、工程质量事故、以及由此而造成的一切经济损失和责任概由乙方负责。如上级部门出台农业工程投保相关政策文件，按新颁发的政策文件执行。

4. 甲方委托监理机构进行工程监理，乙方必须配合作好受监工作，并按要求完成监理的有关资料。

5. 严格按计划施工，工程变更必须经甲方批准，确定变更价款，否则，甲方概不负责，由此造成的一切损失由乙方负责。

7. 施工材料及中间产品必须由乙方聘请检测机构自检合格，并经甲方聘请的第三方检测机构平行质量检测合格。

8. 未尽事项需要作出调整，由甲、乙双方协商解决。

## 七、本合同包括下列文件



1. 协议书（包括本合同协议书和合同执行过程中双方协商一致的补充协议）；

2. 招标文件采购要求；

3. 中标通知书；

4. 报价文件（工程量清单按投标文件下浮率编制）。

#### 八、违约责任

1. 工程未按时完工或验收不合格，甲方有权拒收，造成的损失由乙方负责。

2. 甲方现场监质、抽样，发现偷工减料或质量问题，由甲方责令整改，整改不合格或不整改的，甲方有权终止合同。

3. 所有承包工程项目，在设备安装和使用中如出现质量问题概由乙方负责。

4. 乙方不得将工程转包。



5. 甲方不按合同规定期限支付工程款，乙方有权要求支付工程款与逾期所产生的银行利息。

#### 十、甲乙双方承诺

1. 乙方向甲方承诺：我公司现场管理人员均持证上岗、到位履责，无挂名脱岗、无证上岗、挂靠出借资质等违法违规情形；按照合同约定的工期和质量标准完成本协议约定的工程；实行农民工劳动用工实名制管理，按期支付农民工工资，并承担本合同约定的乙方的全部义务和责任。

2. 甲方向乙方承诺：按照合同约定的期限和方式，支付本协议约定的合同价款，并承担本合同约定的甲方的全部义务和责任。

十一、本合同书经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：益阳市赫山区农田建设服务中心  
分管领导（签名）：  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：

开户银行：益阳农村商业银行青年路分理处  
户名：益阳市赫山区国库集中支付核算中心  
帐号：82012650000491990

乙方（盖章）：常德捷成建筑工程有限公司  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：

开户银行：

户名：

帐号：

签订日期：2025年4月3日