

# 采购需求

## 一、项目概况

- 1、项目名称：2024 年日常变更调查和年度国土变更调查
- 2、预算金额：¥665000.00 元

## 二、项目背景

依据《中华人民共和国土地管理法》、《土地调查条例》、《土地调查条例实施办法》、《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）（以下简称《技术规程》）、《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资发〔2024〕44 号）、湖南省自然资源厅办公室《关于开展 2024 年度国土变更调查工作的通知》（湘自资办〔2024〕84 号）及《关于印发〈湖南省 2024 年度耕地资源分区分类评价更新实施方案〉的通知》（湘自资办发〔2025〕29 号），全面组织实施 2024 年度北湖区国土变更调查工作（以下简称“2024 年度变更调查”）。

## 三、工作任务

在 2023 年度国土变更调查成果基础上，结合本年度部下发的全覆盖遥感监测、各类监测监管、省级综合监测、全省灾毁耕地专项调查、日常变更调查和国土调查与林草湿调查地类对接等成果，利用湖南国土变更调查工作平台，开展实地调查举证、上图入库、逐级地类核查和全面检查，掌握 2024 年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，并做好耕地资源分区分类评价成果年度更新工作。同时，根据自然资源管理需要，持续开展日常变更调查工作。

## 四、工作内容

### （一）内业核实

根据市县遥感监测图斑列表，逐图斑核实省级外业调查情况，有问题及时反馈省厅。结合市县相关资料，补充提取县级遥感监测图斑，形成县级外业调查图斑列表。基本库的逐图斑核实，存在问题的要外业调查核实、补充完善。

### （二）外业调查

根据县级外业调查图斑列表，开展外业调查，确定图斑地类、勾绘图斑边界、标注图斑属性。利用湖南国土调查在线举证系统进行举证，举证信息包括图斑定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等。

充分利用地籍调查和不动产登记成果，同步开展城镇村庄内部土地利用现状细化调查。

根据集体土地所有权日常登记成果、不动产登记成果和农村“房地一体”确权登记工作掌握的权属变化情况开展权属更新和补充调查。

### （三）2024 年度变更调查单图斑建库

利用湖南国土变更调查工作平台，以 2023 年度国土变更调查数据库为基础库，逐图斑编辑

上图，修改图斑边界、录入图斑属性，形成单图斑建库成果，县市区自然资源局审核通过后提交市州自然资源和规划局审核。对市级和省级审核发现的问题及时整改，并补充举证、上图、建库，重新上报。

涉及林地、草地和湿地变化图斑，属于地类对接国家下发不一致图斑以外的，自然资源和林业主管部门共同利用湖南国土调查在线举证系统进行调查举证、认定地类，利用湖南国土变更调查工作平台开展地类变更、共同审核。

#### （四）县级数据库更新

根据湖南国土变更调查工作平台中已通过省级核查的单图斑建库成果（报送国家核查的需通过国家核查），完成入库检查与数据修改完善，建设变更调查数据库，生成各类统计汇总表，导出符合要求的增量成果包。根据调查举证成果、增量成果包，制作举证信息表。根据遥感监测图斑的变更情况，逐图斑填写遥感监测图斑信息核实记录表。开展各类用地变化情况初步汇总分析，编制 2024 年度国土利用变化情况分析报告、专题报告和情况说明等文字报告。

#### （五）国家级核查意见修改和“互联网+”在线核查

供应商做好本项目国家级核查意见修改，配合开展国家级“互联网+”在线核查。

#### （六）2024 年度耕地资源分区分类评价年度更新

根据 2024 年度国土变更调查数据库，提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复农用地、恢复属性发生变化的地类图斑，结合部下发的相关数据和 2024 年度验收的土地综合整治、高标准农田建设等项目的矢量范围，开展实地调查，确定并填写相关更新属性信息，更新形成 2024 年度耕地资源分区分类更新库。

## 五、实施步骤

#### （一）资料收集

分批次接收国家下发数据，包括 2024 年度全覆盖遥感监测成果（包括遥感监测影像、遥感监测图斑）、日常变更审核结果、用地管理信息（包括部综合信息监管平台备案的年度农转用建设用地项目图斑、补充耕地项目图斑、城乡建设用地增减挂钩项目图斑、临时用地图斑、设施农用地备案图斑等各类管理信息）、2023 年度国土变更调查跟踪图斑和其他专项监测图斑等。

#### （二）县级调查

国土调查与林草湿调查地类对接涉及地类变化图斑、国家遥感监测图斑于下发后 15 天内完成。

#### （三）县级成果汇总和核查

国土调查与林草湿调查地类对接涉及地类变化图斑、国家遥感监测图斑 3 天内完成县级检查并上报市级核查。

#### （四）地类核查结果报部

对国家遥感监测图斑，省级审核通过后 1 天内，将举证成果、地类认定结果和审核信息，利用湖南国土变更调查工作平台线上报送部“国土调查云”，以供国家开展核查。

**（五）县级数据库更新及成果汇总**

整理外业调查成果、举证信息表、数据库成果等，编写相关成果分析报告，形成包括影像、图形、权属、文字报告等在内的整套国土变更调查成果资料。于 2025 年 7 月 10 日前完成。

**（六）耕地资源分区分类评价年度更新**

整理 2024 年度耕地资源分区分类数据库及更新包等，编制相关报告，形成耕地资源分区分类评价年度更新成果。于 2025 年 7 月 10 日前完成。

**六、服务期限：**根据部、省具体任务安排，在各个具体的数据汇交节点提供符合要求的阶段成果以及最终的2024年度国土变更调查成果。

**七、付款人及支付方式**

1、支付人：郴州市北湖区自然资源局

2、支付方式：双方协商，具体以合同签订为准。

3、本项目采用费用包干方式建设，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的各项费用，以及在服务实施中应缴纳的一切税费、管理费、保险费、评审费、培训、人工、财务、食宿及装备等所有费用，除不可抗力因素外，采购人将不再支付报价以外的任何费用。

4、投标人在投标前，如须踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

5、在合同实施过程中，采购人有权根据中标人的工作实际情况对其所服务的工作范围、内容进行调整（包括增加和减少服务内容），服务费用随实际工作内容进行调整，中标人须无条件服从采购人的调整安排。

**八、其他要求：**签订合同时约定。

对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。