

邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程施工招标公告

项目概况

邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程 招标项目的潜在投标人应在湖南省工程建设招投标交易系统下载数据电文形式的招标文件，并于2025 年 5 月 9 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

政府采购计划编号：大祥财采计-2025-00007；

项目名称：邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程；

预算金额：2708.070889 万元；

最高限价：2708.070889 万元；

采购需求：本项目分为中心综合楼、中心绿地，雅园小区，公安局三号院，南星花园，美林园小区，电源厂家属区，宝西生活区 8 个小区。总改造房屋 30 栋，建筑面积 135576.6 m²，户数 1276 户。主要改造内容为屋面防水改造、楼梯间粉刷及栏杆除锈刷油漆、道路改造、雨污水排水系统完善、绿化提升、公共设施配套、照明设施安装、消防改造、外墙落水管更换等。具体内容见本工程《工程量清单》、相关技术文件。

工期要求：365 天。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件：

(1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

(2) 具备住房城乡建设主管部门颁发的[施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 及以上]资质且处于有效期，安全生产许可证处于有效期。

总承包资质满足项目要求的，不能选择相同工程类别的专业承包资质；如工程类别的某项工程内容的规模超出了总承包资质的承包工程范围，方可选择相应的专业承包资质，否则可能会导致招标无效。

(3) 项目负责人（项目经理，后同）资格：具有建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格证书以及有效的安全生产考核合格证(B证)，且投标截止时在“湖南省数字城建档案馆 | 智慧住建云”未查询到有在其他项目任关键岗位人员的情形

项目负责人（项目经理，后同）资格：具有建筑工程相关专业 中级资格，且投标截止时在“湖南省数字城建档案馆 | 智慧住建云”未查询到有在其他项目任关键岗位人员的情形。（仅适用于园林绿化项目）

3.2 本次招标：☒不接受联合体投标 ☐接受联合体投标，。

3.3 入围业绩要求：☒不要求类似工程业绩 ☐要求类似工程业绩施工业绩。

注：（1）类似工程业绩牵引指标规模不高于招标项目选择指标或最高投标限价的 50%，年限要求一般为近 3 年，轨道交通项目可放宽至 5 年。

（2）类似业绩可以直接在交易系统主体库中查询比对的，以交易系统主体库自动比对结果为准；交易主体库与投标文件所附类似业绩信息比对不一致或无法比对的，由评标委员会对投标文件中的业绩证明材料与所填报的评审关键信息进行评审。

（3）上述业绩证明材料以投标文件中提供的中标通知书（招标工程提交）、合同和竣工验收资料以及本项目答疑文件明确可以作为评审依据的资料的复印件为准，并提供“湖南省数字城建档案馆 | 智慧住建云”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为相应承包人的项目网页截图。证明材料相关指标不一致时，依次按照中标通知书、合同、竣工验收资料、项目答疑文件明确可以作为评审

依据的资料顺序认定。竣工验收资料是指竣工验收备案表或者竣工验收证明。

(4) 投标人提供的类似工程业绩同时包含多个工程类别（专业）的，其工程类别（专业）所对应的工程量应当依次按照中标通知书、合同、竣工验收资料、项目答疑文件明确可以作为评审依据的资料进行认定。

(5) 业绩年限自工程竣工验收文件中建设单位签字或盖章之日起计算。类似工程业绩评审依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字或盖章之日的，以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。

(6) 业绩证明资料与填报信息不一致或因投标人原因导致无法确认有效业绩的，则该业绩不予认定。

3.4 项目经理类似工程业绩：

☒ 不要求项目负责人类似业绩 ☐ 要求项目负责人类似业绩

近 3 年内，完成过一个总建筑面积不少于 67788.3 m²的建筑工程施工业绩。

注：（1）类似工程业绩牵引指标规模不高于招标项目选择指标或最高投标限价的 50%，年限要求一般为近 3 年，轨道交通项目可放宽至 5 年。

(2) 项目经理类似业绩可以在交易系统主体库中查询比对的，以交易系统主体库自动比对结果为准；交易主体库比对不一致或无法比对的，由评标委员会对投标人所上传业绩证明材料与所填报的评审关键信息进行评审。

项目经理类似工程业绩以中标通知书（招标工程提交）、合同和竣工验收资料为准，并提供“湖南省数字城建档案馆 | 智慧住建云”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为项目经理的项目网页截图。项目经理姓名不一致时，依次按照竣工验收资料、合同和中标通知书的顺序认定。竣工验收资料、合同和中标通知书等任一评审依据上载明的项目经理超过一个的，仅认定排序第一的项目经理。相关指标不一致时，依次按照中标通知书、合同、竣工验收资料的顺序认定。

(3) 评审期限：按工程竣工验收文件中建设单位签字或盖章之日起计算。类似工程业绩评审依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字或盖章之日的，以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。

(4) 业绩证明资料与填报信息不一致或因投标人原因导致无法确认有效业绩的，则该业绩不予认定。

3.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.6 其他

三、获取招标文件

3.1 有投标意愿者，请从 2025 年 4 月 16 日至 2025 年 4 月 21 日 23:59 时止在邵阳市公共资源交易中心平台下载数据电文形式的招标文件。

3.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易中心平台进行注册登记和 CA 认证。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

4.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2025 年 5 月 9 日 9 时 00 分（北京时间）。请投标人登录邵阳市公共资源交易中心平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台 和 邵阳市公共资源交易中心、邵阳市建设工程招标投标网、湖南省政府采购网上发布。

七、其他补充事宜：无

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：邵阳市大祥区住房和城乡建设局

地 址：邵阳市大祥区人民政府八楼

联系人：彭怡俊

联系电话：13507391600

2. 采购代理机构信息

名 称：湖南恒道工程项目管理有限公司

地 址： 湖南省邵阳市大祥区西苑公司加油站旁边 3 楼

项目负责人：雷进军

项目组其他成员：杜山康，康开

电 话：19189696768

3. 项目联系方式

项目联系人： 雷进军

电 话： 19189696768