

# 建设工程施工合同

工程名称： 南县殡仪馆改扩建项目(维护维修)

工程地点： 南县南洲镇教育巴垸

发包人： 南县民政局

承包人： 湖南新康建设集团有限公司

2025 年 2 月 10 日

# 合同协议书

发包人（全称）：南县民政局

承包人（全称）：湖南新康建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南县殡仪馆改扩建项目(维护维修)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南县殡仪馆改扩建项目(维护维修)。

2. 工程地点：南县南洲镇教育巴垸。

3. 工程立项批准文号：南发改审(2023)151号。

4. 资金来源：上级资金及地方配套。

5. 工程内容：东、西两侧卫生间、处置楼一楼卫生间、东西餐厅及厨房、综合服务楼(二楼、三楼)、收费室、殡葬礼仪服务部、超市等老旧构件拆除、重新装修(含装饰、安装)，悼念厅休息室、连廊及外建筑檐口改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：以施工图纸和工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月13日。

计划竣工日期：2023年6月14日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合满足设计且符合现行国家有关工程施工验收规范和标准达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟零肆元肆角壹分（¥ 2554004.41 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）柒万陆仟柒佰肆拾伍元伍角伍分（¥76745.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万肆仟零壹拾陆元角整（¥64016.80元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟贰佰贰拾捌元贰角玖分（¥216228.29元）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：段艳国。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、结算办法

1、结算办法：依据2020年湖南建筑工程消耗量标准和2020年湖南省市政工程消耗量标准及相关计价文件。材料价格按2023年益阳市建设工程造价管理站发布的第二期和第三期基价库的平均价及2023年同期颁布的南县材料价格（11月-12月）均价进行调整，南县材料价格没有发布的以现场签证价格及市场均价进行调整。计费标准按湘建价【2018】101号的补

充规定。

2、施工中发生变更、增减部分，经甲方、监理签证认可，工程量及价款按实结算。

3、工程量清单和投标人的投标报价是合同不可分割的重要组成部分。实际工程量如与清单量不符，则实行增减。

#### 八、付款方式

1、签订合同后一周内，发包人付承包人预付合同总价款的 10%（承包人开具相同金额发票）。

2、工程根据实际完成的形象进度付工程款。

3、已完成合同约定的工程量，在一周内，付合同总价款的 80%（承包人需书面提出请款申请，详细说明施工进度，由发包人聘请的工程监理、现场代表签字确认，并开具相应发票），余下经南县财政投资评审中心委托具有审核资质的审计单位出具的审计结算报告三方签字、盖章，并经上级主管部门验收后，付结算审定价格 97% 的金额。

4、剩余工程款 3% 作为质量保证金，一年内无质量问题一次性付清（以审核报告签字之日算起）。

#### 九、相关条款约定

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 10 日签订。

#### 十二、签订地点

本合同在 南县民政局 签订。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 114309210064863120

地 址： 南县南洲镇兴盛东路 980 号

邮政编码： 4132000

法定代表人： 徐敬军

委托代理人： 范伟

电 话： 17773786868

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914313227580092953

地 址： 新化县梅苑开发区梅苑北路

邮政编码： 417600

法定代表人： 康智炼

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 18373800000

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行股份有限公司新化支行

账 号： 1913010409022125411