

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称：南县麻河口派出所及交警四中队建设工程

工程地址：南县麻河口镇

发 包 人：南县公安局

承 包 人：湖南勤业建筑工程有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 南县公安局

承包人(全称): 湖南勤业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 南县公安局麻河口派出所及交警四中队建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 南县公安局麻河口派出所及交警四中队建设项目。

2. 工程地点: 南县麻河口镇。

3. 工程立项批准文号: 南发改审[2023]240号。

4. 资金来源: 市级补助资金及地方财政资金。

5. 工程内容: 派出所建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:主体结构、装饰装修、院内道路、污水雨水管道、围墙、生态车位、场地硬化、绿化、消防设施、强弱电等工程建设(详见本项目施工图和工程量清单)。

## 二、合同工期

计划开工日期:       年       月       日。

计划竣工日期:       年       月       日。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行相关行业施工质量验收规范,并经验收达到“合格”以上标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰肆拾万零肆仟玖佰贰拾陆元陆角捌分 (¥: 4404926.68元);

## 五、项目经理



承包人项目经理: 廖晨

身份证号: 430111198301082873

建造师执业资格等级: 一级

项目负责人到职时间: 开工日期前7日内

#### 六、建设方现场代表

建设方现场代表: 汤武军

#### 七、施工方现场代表

施工方现场代表: 汤泉 身份证号: 430921198509235118

#### 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 九、付款方式

关于进度付款申请单编制的约定:1、合同签订后付中标总价的10%(10个工作日内); 2、承包人完成该项目正负零并验收合格后,出具验收合格文件10个工作日内,支付合同价款的20%; 3、主体完成并经验收合格后,出具验收合格文件10个工作日内,支付合同价款的35%; 4、室内外装饰完工并经验收合格后,出具验收合格文件10个工作日内,支付合同价款的15%; 5、工程竣工验收合格后,出具验收合格文件100个工

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备



作日内,支付合同价款的10%;6、审计完成后,留决算总额的3%工程款作为质保金,三年内付清。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 16 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 南县公安局 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

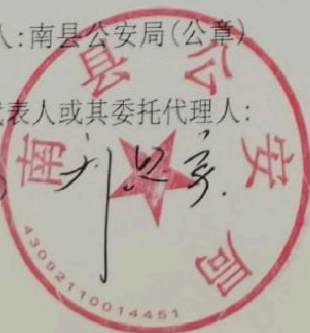
#### 十六、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:南县公安局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:湖南勤业建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

