

# 政府采购合同

## (服务类)

项 目 名 称：张家界市永定区环城郊片区（省级重点片区）村庄规划

采购合同编号：YDHT-2024-20506

甲方（采购人）：张家界市永定区自然资源局

乙方一（供应商）：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

乙方二（供应商）：湖北锦鸿设计有限公司

签 订 地 点：张家界市

张家界市永定区自然资源局（以下简称：甲方）通过湖南君晓工程咨询有限公司组织的竞争性磋商采购活动，经评标委员会评定，（湖南省建筑设计院集团股份有限公司）（以下简称：乙方一）、（湖北锦鸿设计有限公司）（以下简称：乙方二）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方一、乙方二协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 政府采购合同专用条款；
- 1.1.5 政府采购合同通用条款；
- 1.1.6 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.7 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：张家界市永定区环城郊片区（省级重点片区）村庄规划

1.2.2 服务内容：

本次规划范围包括14个村庄，涉及4个乡镇街道，具体包括大庸桥街道龙盘岗村、石牌村2个村庄，南庄坪街道鸡公垭村、边岩社区、八家河村、广岩嘴村、二家河社区、木纳里村、侯家湾村、大悲庵社区、邢家巷社区9个行政单元，官黎坪街道杆子坪村、双峡村2个村庄以及天门山镇的塘家村，总面积约92.31平方公里。

（1）主要规划内容：根据《省级示范性片区村庄规划质量提升工作方案》要求，完成张家界市永定区环城郊片区（省级重点片区）村庄规划文本、图集及数据库制作，规划内容包括片区规划、村庄规划、乡村设计和农房设计及专

题研究。具体内容如下：

1) 片区规划：落实上位规划要求，明确发展定位；统筹国土空间布局，落实“三区三线”，划定村庄建设边界；统筹产业发展，明确产业分区，安排产业设施用地；统筹片区重大交通基础设施和干线公路布局，优化道路交通网络；统筹基础设施以及公共服务设施布局和规模；统筹全域土地整治与生态修复，确定具体的土地整治与生态修复项目范围、位置、规模等；制定建设项目清单，明确项目位置范围、建设内容、建设时序等。

2) 村庄规划：落实传导片区规划各项内容，明确各村组村民建房区域范围；落实产业用地及配套设施布局和规模；落实基础设施和公共服务设施用地空间。

3) 乡村设计：深挖历史文化，提炼地域特色。明确片区整体风貌定位；对片区范围内共性的风貌要素，如道路、水系等制定详细设计引导，对农村居民点开展详细设计，选取重要居民点和重要公共空间节点开展设计，形成平面布局图和效果图。

4) 农房设计：农房设计以安全、实用为前提，尊重村民生产生活习惯，突出乡土特色，制作户型效果图。

5) 专题研究：结合实际情况自拟。

## (2) 主要成果

1) 文本：内容应包括片区规划、村庄规划、乡村设计、农房设计主要内容，特色专题成果内容纳入文本相应篇章。

2) 图集：片区层面图纸应包括综合现状、功能结构和土地利用、产业发展布局、道路交通规划、基础设施和公共设施、生态修复与全域土地综合整治、建设项目布局等方面的图纸；村庄层面分村出图，每个村至少要包括综合规划图、规划公告图等图纸；乡村设计图纸应包括片区规划总图、重要居民点的规划总平面图、公共空间节点平面及设计效果图等；农房设计图纸应包括不少于三种户型及样式效果。各地可结合实际增加相应内容。

3) 数据库：根据村庄规划数据建库标准和要求，采用省级统一下发图底数及村庄规划数据库模板，制作片区村庄规划数据库。规划成果批准后 30 个工作日内，汇交至省自然资源厅，纳入国土空间规划“一张图”。

1.2.3 服务质量：规划成果符合国家、省、市相关政策要求及张家界市实际。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥1,690,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾玖万元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	乙方一：按相关编制标准及上位规划要求，负责边岩社区、二家河社区、侯家湾村、木纳里村、广岩嘴村、八家河村、邢家巷社区、大悲庵社区、鸡公垭村 9 个村村庄规划成果制作，片区规划整体成果制作，乡村设计和农房设计，专题研究，项目对接、评审汇报。	¥1335100 元（大写：人民币壹佰叁拾叁万伍仟壹佰元）
2	乙方二：按相关编制标准及上位规划要求，主要负责现状资料收集、龙盘岗村、石牌村、杆子坪村、双峡村、塘家村 5 个村村庄规划成果制作。	¥354900 元（大写：人民币叁拾伍万肆仟玖佰元）

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：一期支付：项目合同签订并完成现场调研后支付合同金额 30%；二期支付：项目完成区级专家审查通过后支付合同金额 40%；三期支付：项目完成省级审查审议，并完成项目入库及数据库建设后支付合同金额 30%。

基于乙方之间工作分工及牵头方责任，由联合体牵头方（乙方一）确定乙方二工作完成情况后，甲方根据工作进度按程序分阶段分别向乙方一、乙方二支付相应的服务费，具体支付进度见下表：

付费次序	付费比例（%）	付费额（万元）			
		合计	乙方一	乙方二	
第一次付款	30	50.70	40.053	10.647	项目合同签订并完成现场调研后支付。
第二次付款	40	67.60	53.404	14.196	项目完成区级专家审查通过后支付。
第三次付款	30	50.70	40.053	10.647	项目完成省级自然资源主管部门审查，并出具审查意见或会议纪要，同时完成成果批复及数据库建设并数据入库后支付。
合计	100	169	133.51	35.49	

完成各阶段工作后支付各阶段服务费，甲方按程序付款。乙方一、乙方二申请付款时应提供相应金额的发票。鉴于业务的实际需要，乙方二委托其湖南

分公司（湖北锦鸿设计有限公司湖南分公司）进行增值税发票开具等收款相关活动。

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

#### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：2024年12月前完成最终成果，最终以省自然资源厅的工作部署时间要求为准。

1.5.2 服务地点：张家界市永定区，招标人指定地点；

1.5.3 服务方式：整体发包。

#### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日合同总价的0.1%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金根据应付未付款按中国人民银行短期贷款利率计算；

1.6.3 乙方提供的工作成果不符合合同要求的，乙方应无条件整改直至达到合同约定要求；整改后仍不符合合同要求的，乙方向甲方支付10万元违约金并继续无条件整改；再次整改后还是不符合合同要求的，甲方可单方解除合同，乙方所受损失自行承担。

1.6.4 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求

违约方继续履行合同采取补救措施；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.1 种方式解决：


1.7.1 将争议提交张家界仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决：

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人签字并盖章时生效。

甲方（加盖公章）： <u>张家界市永定区自然资源局</u>	乙方一（加盖公章）： <u>湖南省建筑设计院集团股份有限公司</u>
法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）： 	法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）： 
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时 间： 年 月 日	时 间： 2021 年 1 月 9 日

<p>乙方二（加盖公章）：<u>湖北锦鸿设计有限公司</u></p> <p>法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：  42011110257277</p> <p>或授权代表（签字）：</p> <p>时            间：        年    月    日</p>	
--	--