

邵阳市北塔区 2024 年城镇老旧小区改造配
套基础设施建设项目第八片区（农发行家属
区、交通局小区、丽景湾小区、北塔区法院
家属区）工程

湖南省衡洲建设有限公司总承包

合同书

发包人：邵阳市北塔区住房和城乡建设局

承包人：湖南省衡洲建设有限公司（联合体牵头单位）

中科科航工程设计有限公司（联合体成员单位）

日期：2024 年 09 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邵阳市北塔区住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南省衡洲建设有限公司（联合体牵头单位）

中科科航工程设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北塔区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第八片区（农发行家属区、交通局家属区、丽景湾小区、北塔区法院家属区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北塔区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第八片区（农发行家属区、交通局家属区、丽景湾小区、北塔区法院家属区）

2. 工程地点：邵阳市北塔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：中央专项补助资金及财政配套；

政府采购计划编号：[HNSJ-202406ZJ-453001001]。

5. 工程内容及规模：本项目涉及改造 4 个老旧小区、房屋 12 栋、居民 648 户，改造房屋总建筑面积 6.418 万 m²。建设内容包括建筑工程、道路与铺装工程、室外排消防工程、燃气设施等；其中：屋面防水 1835.06 m²、落水管更换 1738.36m、新建沥青混凝土路面 4858.00 m²、沥青混凝土路面开裂拆除重做 1476.05 m²、新增充电桩 29 个、燃气立管 3129.81m、给水管 DN300617m、外墙面真石漆 2700 m²等

6. 工程承包范围：：本项目采用设计、采购、施工总承包（EPC）模式建设。对本项目的设计、采购、施工、验收、移交、保修及后续服务等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。具体工作包括但不限于以下内容：1.4.1 设计：对招标人提供的建设前期设计资料进行复核，并进行深化和完善；所有设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求；1.4.2 施工：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；1.4.3 采购：主要建安材料和相关设备采购等；

1) 设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期设计资料进行复核，并进行深化和完善；完成本项目初步设计优化、专项设计、施工阶段设计服务及相应后续服务工作内容；

2) 施工（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；

3) 采购（包括但不限于）：工程总承包实施范围内设备工器具及生产用具和材料采购工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 14 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 24 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 24 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一

致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1) 设计要求的质量标准：符合设计标准图集、国家及行业设计规范要求 and 满足本项目现场施工需要，并通过施工图审查；

2) 施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，工程质量标准为合格；

3) 采购要求的质量标准：设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元玖角捌分（¥6642449.98 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟贰佰元整（¥129200.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒仟柒佰伍拾贰元整（¥7752.00 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾玖万陆仟肆佰肆拾玖元玖角捌分（¥5896449.98 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾叁万零陆佰捌拾元伍角（¥530680.50 元）；

(3) 预备费（含税）：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟捌佰元整（¥616800.00 元）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍万伍仟伍佰壹拾贰元整（¥55512.00 元）；

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢文娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 09 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在邵阳市北塔区城乡建设和交通运输局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同双方盖章签字并备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

地址: 衡阳市蒸湘区联合新村泉塘路1号

邮政编码:

法定代表人: 唐崇宇

委托代理人:

电话: 0734-8853579

传真:

电子信箱:

开户银行: 工商银行衡阳城南支行

账号: 1905 022019022338 888

承包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

