

泉交河镇奎星村食品加工厂房建设项目 施工合同

工程名称： 泉交河镇奎星村食品加工厂房建设项目

工程地点： 泉交河镇奎星村

发包方： 益阳市泉交河镇人民政府

承包方： 湖南欣翼建设工程有限公司

2024 年 06 月 17 日

发包方：益阳市泉交河镇人民政府

承包方：湖南欣翼建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泉交河镇奎星村食品加工厂房建设项目

工程地点：泉交河镇奎星村

工程内容：食品加工厂建筑工程及装饰工程，详见施工图设计文件及工程量清单。

工程立项批准文号：益赫发改工[2024]35号

资金来源：中央财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单上的全部内容

三、合同工期（具体以开工令为准）

开工日期：2024年6月20日

竣工日期：2024年9月18日

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

工程质量标准：达到合格标准

五、合同价款

1. 按约定的承包方式、承包范围等，固定总价为人民币贰佰伍拾捌万柒仟捌佰贰拾叁元伍角捌分(¥2587823.58 元)。此固定总价不作调整，不可抗力因素除外。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

3. 承包方项目经理：卜双峰，身份证号：430921198009303882，联系电话：15073751827。

六、付款方式

合同签订后 7 个工作日内，支付合同价的 10%作为工程预付款；开工后每月底按月进度付款，支付当月已完工工程量进度的 80%，预付款在支付进度款中分两次扣回；工程竣工验收合格后付至 80%工程款；竣工结算经发包方审计后 15 日内付至审定工程总价款的 97%；留审定工程总造价款的 3%作为工程质保金，质保金(无息)在工程竣工验收合格一年后 15 日内退还。

每次支付工程款(进度款、结算款等)前，承包方必须向发包方提供合法、合规且经本项目所在地税务部门认可，按照一般计税法计算税金开具符合国家现行政策的增值税发票，支付竣工结算审定工程总造价的 97%时需提提供合同结算剩余金额的增值税发票，承包方未按上述要求开具增值税发票，发包方有权拒绝支付工程款(进度款、结算款等)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书

3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程计量、计价按湘建价[2020]56号《关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》及相关文件的规定执行，招标文件中综合单价与该条款计算的单价不一致时，按本条款计算的单价执行。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、施工期间，若出现纠纷情况，双方一致同意向赫山区人民法院提起诉讼解决。

十一、承包方确认其工商注册地及项目经理的联络方式为有效送达地址及送达方式，因履行本合同而发出的所有通知、文件、资料按以上地址方式送达的，均为有效送达。

十二、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 17 日

合同订立地点：益阳市泉交河镇人民政府

本合同由双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。全部工程完工后经验收合格、质量保修期终止后失效。

十三、本协议书一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等

法律效力。



发包方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



承包方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

益阳分行营业部

账号：18496001040007147

二、合同通用条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

三、合同专用条款

（一）发包方名称、地址：

益阳市泉交河镇人民政府

（二）项目现场：

泉交河镇奎星村

（三）履行合同的时间、地点及方式

施工时间：90天，发包方人保留工期适当调整的权利，工期调整后承包方不得以任何理由增加费用。承包方在承包时应充分考虑并承诺自行承担因工期调整所发生的相关费用。

施工地点：泉交河镇奎村

方式：总价包干合同

（四）质量要求及保修要求

质量要求：达到合格工程标准。

保修要求：按国务院令第 279 号及相关工程保修承诺执行。

（五）结算方法

1. 付款方式：合同签订后 7 个工作日内，支付合同价的 10%作为工程预付款；开工后每月底按月进度付款，支付当月已完工工程量进度的 80%，预付款在支付进度款中分两次扣回；工程竣工验收合格后付至 80%工程款；竣工结算经发包方审计后 15 日内付至审定工程总价款的 97%；留审定工程总造价款的 3%作为工程质保金，质保金(无息)在工程竣工验收合格一年后 15 日内退还。

每次支付工程款(进度款、结算款等)前，承包方必须向发包方提供合法、合规且经本项目所在地税务部门认可，按照一般计税法计算税金开具符合国家现行政策的增值税发票，支付竣工结算审定工程总造价的 97%时需提供合同结算剩余金额的增值税发票，承包方未按上述要求开具增值税发票，发包方有权拒绝支付工程款（进度款、结算款等）。

2. 施工用水、用电费用由承包方承担。接入位置由发包方指定。发包方保证施工期间的需要，由发包方抄表收费（电费、水费按当地政策标准收取）。

3. 暂估价与暂列项目

暂估价及暂列项目经费使用（不可预见费用）：如有，事先征得发包方同意，按发包方

的要求使用。

4. 竣工结算审核

发包方审批竣工付款申请单的期限：

监理单位收到竣工结算资料后进行初步审查，并将审查结果报送发包方。发包方收到监理审查结果后进行审核，相关评审部门（如有要求）进行审定。若承包方的竣工结算资料完整、真实、有效，审查、审定时限遵守国家有关规定，承包方完善、修改结算资料的时间，不含在规定时限之内。承包方不按时报送结算资料的一切后果和损失由承包方承担。竣工验收合格而发包方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

承包方必须积极配合发包方及其他相关部门对竣工结算进行审核，因承包方配合不积极，结算延期定案的责任由承包方承担。在工程结算审计工作中遇到疑难问题，发包方及其他相关部门应及时通知承包方，承包方应在二天内到达结算审计工作所在地进行处理，否则，每逾期一天，按 500 元/每天支付违约金。同时结算审计时间顺延。

5. 安全管理

承包方须全面履行施工现场的安全管理义务，做好安全文明施工相关措施，按国家相关规定做好安全教育、安全检查，落实安全生产责任制，配备足够的合格的安全防护设施、安全标识牌、劳保用品、消防设施。施工方按规定购买施工保险。施工过程中出现的由于承包方操作违规，管理不当，造成的任何质量、安全事故，和对第三方造成的损害，均由承包方负责并承担一切费用。

（七）违约责任

1、发包方违约

1.1 发包方违约的情形

（1）无故延期支付工程进度款如。

（2）无故终止合同。

若合同因发包方违约而终止，则发包方应以合同规定价格向承包方支付在合同终止之日以前承包方完成的全部合格工程费用和后续工程已采购的材料设备费用。

1.2 发包方违约的责任

发包方违约责任的承担方式和计算方法：

因发包方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：补偿承包方暂停施工期间实际发生的人工机械窝工费用，工期顺延。

发包方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包方无法复工的违约责任：补偿承包方超约定期限停工期间实际发生的管理费用，工期顺延。

2、承包方违约

2.1 承包方违约的情形承包方违约的其他情形：

(1) 工期违约：由于承包方原因造成工期延误，发包方有权要求承包方每延期 1 天支付 1000 元的违约金，从工程款中扣除，最多不超 5 万元。

(2) 工程质量、安全、文明施工违约：承包方须遵守质量、安全、文明施工的有关规定，承包方如有违反，除承担相应责任及损失。发包方有权要求承包方另行承担 500 元 / 次的违约金。

(3) 承包方出现下列情形之一，属于严重违约，发包方有权单方终止合同：

①承包方出现财务危机，资金困难，以及技术、设备不能满足该项目要求，不能正常组织施工，不能履行合同中承包方职责；

②承包方不按现行规范施工，造成工程质量隐患或达不到合同约定的质量标准；

③承包方将该工程转包；

因承包方严重违约，致使发包方单方解除合同的结算办法：已验收合格的部分工程，在承包方移交全部合格资料，交出施工场地的前提下，直接费（即人工费+设备、材料费+机械费）根据实际已完合格工程量进行结算，其他任何费用不予结算；未验收合格的部分不予结算；承包方已定购的材料设备由承包方自行处理，发包方不予任何补偿；履约保证金不予退还；赔偿发包方由此造成的所有损失（包括但不限于工期延误损失、重新招标费用、延迟交房赔偿金、主体总承包单位和其他相关专业承包单位的索赔等）发包方有权从质量保证金中直接扣除违约金、赔偿金等费用。

3、安全责任

(1) 承包方必须采取有效的安全防范措施，杜绝安全事故的发生。因承包方原因造成的与工程相关的安全事故一概由承包方负责解决并承担相关费用（包括因事故给承包方自身及他人造成的人身财产损失的赔偿与事故处理费用），和承担一切责任。如果因此造成发包方损失的，发包方有权向承包方追偿，在应支付给承包方的工程款中直接扣除。

(2) 施工中若由承包方原因造成工伤事故，发包方将暂停付款直至承包方整改处理完毕，同时发包方有权根据事故大小要求承包方承担相应的违约责任。

(3) 如果经相关部门鉴定事故责任在第三方的，承包方先行垫付处理的费用后再向第三方追索。