

规划设计合同

合同编号：G-0068-2025

项目名称：柿竹园项目规划设计服务

发包单位：郴州市苏仙区自然资源局

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

证书等级：甲级

证书编号：自资规甲字 21330318

签订日期：2025 年 1 月 15 日

湖南省城乡规划学会监制

发包单位：郴州市苏仙区自然资源局（以下简称“甲方”）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司（以下称“乙方”）

合同签订地：郴州市苏仙区

甲方委托乙方承担柿竹园项目规划设计服务项目规划编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）
- 1.2 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）
- 1.3 《湖南省实施(中华人民共和国城乡规划法)办法》
- 1.4 建设部《城市规划编制办法》（2005）
- 1.5 《城市规划编制办法实施细则》
- 1.6 《湖南省城市规划管理技术规定》（试行）
- 1.7 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
- 1.8 国家、省市其他相关规范规定。

第二条 本合同规划设计项目内容：（名称、地点、类型）

- 2.1 项目名称：柿竹园项目规划设计服务
- 2.2 项目地点：郴州市苏仙区
- 2.3 项目类型：柿竹园公司新建尾矿库，主要包括尾矿库、废水处理站、自东波选矿厂尾矿加压泵站站前矿浆集合井开始至进入尾

矿库的尾矿输送管道、从露天采场至尾矿库的废石运输道路系统等
等功能，配合尾矿库选址用地供地入市的相关规划设计服务工作。

第三条 甲方应向乙方提交的相关资料、文件及提交时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
3.1	1: 10000、1: 2000 地形图（光盘）	壹份	本合同签订后 5 日内
3.2	规划区内发展设想及意图	壹份	本合同签订后 5 日内
3.3	提供项目地点 现状及相关统计资料	若干	本合同签订后 5 日内

甲方除提交上述资料及文件外，还应在本合同签订后 5 日内安排
1-2 名熟悉项目情况的工作人员协助乙方开展工作，甲方安排的人员暂
定为：刘主任，联系方式为：18975556253。

第四条 乙方应向甲方交付的规划编制成果

根据中共中央国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的
若干意见》（中发〔2019〕18 号）、建设部发布的《城市规划编制办法》
等文件的相关规定的内容，经双方确定，乙方向甲方提供规划项目编
制图件捌套。主要图件如下：

（1）设计说明、（2）效果图、（3）土地利用现状图、（4）土地利
用规划图、（5）功能分区规划图、（6）总平面规划图、（7）道路交通
规划图、（8）土地竖向规划图、（9）建设时序规划图、（10）工程设计
选型。

除上述图纸外，乙方另向甲方提供成果电子文件壹套。乙方将上
述规划编制成果交予甲方指定接收人刘主任后，视为乙方完成交付
义务。

第五条 项目时间安排

序号	内容	提交日期	备注
5.1	评审资料	自合同签订之日起, 10 天内提供	
5.2	正式成果	评审资料通过技术审查会或规委会审查后 5 天内提供	(以会议纪要时间为准)

第六条 本合同设计收费及付款方式

6.1 收费标准: 按项目中标金额 捌拾贰万伍仟捌佰玖拾肆圆 (825894 元)。

6.2 如超过本合同约定的规划范围进行重大变更修改, 其设计费增加与否由甲乙双方另行协商解决, 并以书面形式予以确认。

6.3 规划设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间
1	100%	825894	提交上会成果后 3 个工作日内

6.4 设计费的付款方式为对公转账支付, 双方委托银行代付代收有关费用。相关设计费用由浙江工业大学工程设计集团有限公司湖南分公司负责收取并开具正式发票 (浙江工业大学工程设计集团有限公司湖南分公司, 开户行: 中国工商银行长沙洋湖支行, 账号: 1901 0184 0910 0082 213)。

6.5 乙方出具发票的时间、方式为: 付款前、增值税电子普通发票。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任:

7.1.1 甲方按本合同第三条规划内容在规定的时间内提交资料及

文件，提交时间超过约定期限 15 天以内，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过约定期限 15 天以上时，乙方权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 甲方有义务协助乙方征询有关方面意见，并在规划方案编制过程中做好有关部门的协调工作。不得要求乙方违反国家法律、法规、规章和有关标准进行设计。

7.1.3 甲方变更设计范围、内容和深度或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，甲乙双方需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新约定设计范围、资料交付时间、新增费用数额及支付方式等相关条款。除此之外，甲方应按本合同约定支付乙方前期设计费用。

7.1.4 甲方要求乙方提前交付设计资料及文件时，经乙方书面同意，甲方应根据乙方提前投入的工作量向乙方支付赶工费。赶工费的计算方式及具体数额由甲乙双方另行书面确认，并附于本合同之后。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方在其《资质证书》规定的等级和范围内承接规划设计业务。

7.2.2 乙方应按《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》和国家有关技术规范标准，结合地方有关规定及发包方提供的设计要求进行规划设计；按合同约定的进度要求提交质量合格的规划设计成果，并对其负责。

7.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，

应免收受损失部分的设计费。

7.2.4 乙方不得向第三人泄漏、转让其向甲方提交的产品、图纸等技术经济资料。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作时，甲方已付的首付款作为违约金，不予退还；已开始设计工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

8.2 甲方应按本合同第六条约定的金额和时间向乙方支付设计费。每逾期支付一天，按未付金额的 2%向乙方支付逾期违约金；逾期超过 30 天的，乙方有权暂停下阶段工作，并书面通知甲方，因甲方逾期支付设计费而引起的一切损失或/和责任，均由甲方承担。

8.3 由于乙方自身原因延误了设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天应减收该阶段项目应收设计费的 2%。

8.4 本合同生效后乙方要求终止或解除合同，乙方应将收取的设计费返还甲方（不计利息）。

第九条 保密约定

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的其他事项。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十条 争议的解决

凡因履行本协议产生的争议，由双方协商解决。协商、调解不成，甲乙双方同意向乙方所在地法院提起诉讼。

第十一条 其他

11.1 甲方负责组织规划方案评审、报批，并承担有关费用，乙方负责提供所需的汇报资料。

11.2 规划方案评审、报批所延误的设计时间以及由于客观原因、无法抗拒因素、以及不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3 合同执行过程中如发生争执，甲乙双方及时协商解决，协商不成时，双方当事人同意依法向人民法院起诉。

11.4 本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

11.5 本合同经双方签字盖章后生效。

11.6 本合同约定的义务甲乙双方履行完毕后，本合同即行终止。

11.7 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.8 其他约定事项：无。



(签字页，以下无正文)

甲方（盖章）：

郴州市苏仙区自然资源局

法定代表人：

委托代理人：



项目经办人：

联系地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

开户名称：

开户银行：

银行账号：



乙方（盖章）：

浙江工业大学工程设计集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

项目经办人：

联系地址：浙江省杭州市下城区朝晖

新村六区浙工大校内

邮政编码：321000

电话号码：

传真号码：

开户名称：

浙江工业大学工程设计集团有限公司

湖南分公司

开户银行：

中国工商银行长沙洋湖支行

银行账号：

1901 0184 0910 0082 213



