

合同会签审批表

送审合同简介	合同名称	洪江市实验中学初一分部基础设施灾后恢复重建建设工程施工合同			
	合同编号				
	签约主体	甲方	洪江市公共工程建设事务中心		
		乙方	湖南创建建设有限公司		
	履行期限				
	合同标的额	1842408.09 元			
	打印份数	6			
	经办人	李晨曦			
会签栏					
法律顾问 会签意见	已审核，建议重新建设工程施工合同 邓松峰				
项目负责人 会签意见	已审核。 曾杰				
公建中心负责人 会签意见	已审，请领导审批。 谢松				
分管领导 会签意见	已审，请向市公 王				
单位负责人 会签意见	已审。 [Signature]				



建设工程施工合同

工 程 名 称：洪江市实验中学初一分部基础设施灾后恢复
重建工程

发包人(甲方)：洪江市公共工程建设事务中心

承包人(乙方)：湖南创建建设有限公司

日 期： 2025 年 1 月



目录

建设工程施工合同..... 1

一、施工内容及范围..... 2

二、施工日期..... 3

三、工程质量..... 3

四、合同价款及付款方式..... 3

五、合同价格的调整..... 4

六、甲乙双方权利及义务..... 5

七、合同的解除..... 5

九、施工期间安全保障义务..... 6

十、承诺..... 6

十一、违约责任..... 6

十二、争议解决..... 7

十三、其他..... 7



建设工程施工合同

发包人(以下简称甲方): 洪江市公共工程建设事务中心

统一社会信用代码: 12431281MB1N04493B

法定代表人: 邓易男

承包人(以下简称乙方): 湖南创建建设有限公司

统一社会信用代码: 91431281MA4PBUDT9U

法定代表人: 曾宪华

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,甲乙双方在遵循自愿、公平、诚信的原则下,就本工程建设施工承包等相关事宜,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、施工内容及范围

工程名称: 洪江市实验中学初一分部基础设施灾后恢复重建工程

工程地点: 洪江市实验中学初一分部内

政府采购编号: 黔财采计 202420140

施工内容: 工程量清单范围内的全部工程

二、施工日期

2025 年 1 月 日开工, 工期 45 天。

因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时,经甲乙双方协商后可重新约定开工或竣工日期。

三、工程质量

本工程质量要求为合格,具体以国家规定的相关标准验收为依据。

四、合同价款及付款方式



(一) 本工程合同价为: 1842408.09 元 , 大写: 壹佰捌拾肆万贰仟肆佰零捌元零玖分。(最终结算按审计金额为准)。

(二) 乙方提交相关资料后, 甲方应按照甲方与监理工程师审核确认的实际完成工程量进度产值的 80% 支付进度款; 工程经甲方验收合格, 经第三方评审决算后 1 个月内, 甲方应支付至本合同价款的 97%, 合同总价款的 3% 作为工程质保金。(质保金在竣工验收合格满一年后一次性无息付清)。

(三) 乙方收款信息

单位名称: 湖南创建建设有限公司

纳税人识别号: 91431281MA4PBUDT9U

地址: 湖南省怀化市洪江市黔城镇株山村电子商务中心 4 楼

电话: 0745-7737113

开户行: 中国农业银行洪江市支行

银行账号: 18762701040005986

五、合同价格的调整

(一) 市场价格波动: 根据洪江市住房和城乡建设局洪建发[2021]32 号文规定, 合同履行期间, 主要材料预算价格或市场价格涨跌幅度在超过 ±3% (包含 3%) 时, 据实调整。

(二) 工程量变更: 工程量以实际发生现场计量为准 (经甲乙双方共同签证后方可有效), 增加工程量按湖南省同期市政工程消耗量定额及相关取费文件计算。

1、甲方提出变更指示的, 应以书面形式说明变更的工程范围和内容等。

2、乙方提出变更建议的, 需向甲方以书面形式提出变更申请, 说明变更工程范围、内容、理由, 经甲方签字确认后, 方可作为结算依据。



六、甲乙双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、合同签订前，甲方向乙方进行现场交底，同时，清除影响施工的障碍物，并对留置的设施采取保护措施；甲方向乙方提供施工所需的水、电、路等施工条件，并说明使用注意事项；

2、负责按规定程序，支付合同工程款。

(二) 乙方权利义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程；

2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护并承担风险责任；

3、保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县现有施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场，不得扰民及污染环境；

4、乙方有权收取本合同价款。

七、合同的变更、解除与终止

1、双方可协商一致后对本合同内容进行变更；

2、双方通过友好协商一致可以解除本合同，相关费用根据实际情况支付；

3、因不可抗力、政策变更、政府要求导致合同不能继续履行或继续履行会产生较大损失的，双方可以解除本合同；

4、本合同自合同期限届满且双方权利义务履行完毕后自行终止。

八、工程验收



工程具备竣工验收条件，乙方应按甲方要求提出书面验收申请，甲方代表自收到验收申请后应在七天内组织验收，如甲方在规定时间内未能组织验收，视为验收合格。

九、施工期间安全保障义务

1、乙方在施工期间有义务做好安全生产防范工作，为施工工人提供充足的劳动保护（安全帽、防护服、面罩等）、购买保险，落实各项安全保护措施，确保施工安全，同时向员工进行安全防护教育，充分履行安保义务，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担法律责任。

十、承诺

1、甲方承诺按照法律规定及合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、本工程缺陷责任期自甲方验收合格之日起至 1 年。

4、保修期自甲方验收合格之日起至 1 年。

十一、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

3、因乙方自身原因导致工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应



负责返工，工期不予顺延；

4、甲方未按照约定及时支付价款的，应按照合同总价款的 20%向乙方支付违约金。


十二、争议解决

双方因本合同产生争议，应本着诚信、友好的原则协商解决，如协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

十三、其他

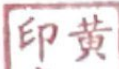
本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同章后生效，具有同等法律效力。



法定代表人 
或授权委托人（签名）：

签订日期：2015年1月8日



法定代表人 
或授权委托人（签名）

签订日期： 年 月 日

