

建设工程造价咨询合同

甲方： 湘阴县住房和城乡建设局

乙方： 成泸工程咨询有限公司湘阴分公司

2024 年 9 月 9 日



建设工程造价咨询合同

甲方：湘阴县住房和城乡建设局

乙方：成泸工程咨询有限公司湘阴分公司

为了合理确定和有效控制湘阴县集镇污水处理设施建设 PPP 项目建设工程造价，提高投资的经济效益，维护建设各方合法权益，合理节约政府投资，根据 1099293-20240814-69 号成交通知书、湘阴财采计[2024]000173 号文件（委托代理编号：1099293-20240814-69）、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 项目名称：湘阴县集镇污水处理设施建设 PPP 项目
2. 服务范围：工程结算审核服务

二、甲方的权利与义务：

1. 甲方可向乙方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告；
2. 甲方可向乙方询问委托工作进展情况；
3. 甲方可向乙方阐述对工程及具体问题的意见；
4. 甲方按照乙方提交的资料清单及时提供咨询服务所需的全部施工图纸及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性负责；
5. 甲方如实介绍工程建设情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
6. 甲方按照约定的条件及时间向乙方支付咨询服务费用；



7. 甲方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与乙方无关；

8. 甲方负责提供相关施工图纸和设计变更通知等文件。

三、乙方的权利与义务

1. 乙方可向甲方索取与委托内容有关的建设工程造价技术经济资料；

2. 乙方可要求对有关问题作出解释和补充有关资料；

3. 乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察和调查取证的权利；

4. 乙方可要求甲方在工程进展中提供必要的配合；

5. 在本合同履行期间，乙方应按甲方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；

6. 乙方出具最终审核报告后，须配合甲方完成财政评审中心对结算审核报告必要的答疑工作；

7. 在履行本合同期间，不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料。

四、咨询费用及其支付方式：

1. 服务费用：包干总价肆拾柒万捌仟元整(小写：478000.00元)。

2. 支付方式：签订合同后，甲方支付 30%咨询服务费 143000 元；乙方出具初审报告，甲方支付 30%咨询服务费 143000 元；乙方出具最终审核报告，甲方结清咨询服务费剩余 40%尾款 192000 元；合计总金额 478000 元（大写：人民币肆拾柒万捌仟元整）。



3. 支付主体：根据湘阴县政府对《关于集镇污水处理设施建设 PPP 项目采购三方审计机构及财评的请示》文件批示意见及《湘阴县集镇污水处理设施建设 PPP 项目合同》第五章第 5.1.1.7 条相关约定，乙方工作满足服务费支付条件后，甲方联系湘阴集镇污水处理建设 PPP 项目公司即湘阴中源环保科技有限公司支付服务费用。

五、咨询服务时间

1. 成果提交：自本合同签订 90 个工作日内提交正式工作成果文本 3 份。

2. 如果在咨询服务过程中，因甲方或其他第三方的原因以及不可预见的情况，影响咨询服务过程中，乙方另行商定提交咨询服务成果的时间。如因乙方原因致使在合同期限内无法出具咨询报告，甲方有权解除合同，委托第三方进行本合同工作，并无需支付咨询费用。

六、违约责任

1. 合同订立双方必须严格履行合同约定的条款；

2. 乙方必须依法、独立对合同的项目进行造价，如因乙方违法进行或串通第三方作出不符合国家规定的造价，甲方有权要求乙方重新出具报告或直接解除合同，并无需支付咨询费用。由此造成的一切法律后果由乙方承担；

3. 本合同发生违约，甲乙双方应本着友好协商的原则，妥善处理；

4. 如协商不成，可按下列程序解决：

(1) 甲方原因违约，按合同费用总额，支付给乙方 5 %



违约金。

(2) 乙方原因违约，按合同费用总额，支付给甲方 5 % 违约金。

(3) 甲乙双方发生违约争议，可由工程所在地建设造价管理机构协调；

(4) 工程所在地建设工程造价管理机构协调不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

七、附则：

1. 本合同未尽事宜，甲方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同经双方法定（或授权）代表人签字、盖章后生效，一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定（或委托）代表人：

地址：

电话：

日期：2024年9月9日



吴伟

乙方（盖章）：

法定（或委托）代表人：

地址：

电话：

日期：2024年9月9日

