

保安服务合同

怀化市政府采购监督服务中心	
政府采购合同审核备案专用章	
合同总金额:	458640.1元
审核人:	内考 2015年3月21日

甲方: 怀化市湖天中学

(以下简称甲方)

乙方: 怀化市保安服务有限责任公司

(以下简称乙方)

甲方为维护单位治安秩序, 决定聘请乙方提供保安服务。根据《保安服务管理条例》、《企事业单位内部治安保卫条例》等有关法律法规规定, 经双方协商, 在自愿、平等的基础上依法签订如下合同。

一、服务期限:

本合同期为壹年, 即从2015年3月21日至2016年3月21日止。中标金额: 458640.1元。

二、服务内容:

1、乙方向甲方派出十二名保安员负责甲方的安全保卫工作。其中一人担任队长, 上行政班(工作日上班), 负责保安日常管理, 全天24小时保证至少三名保安在岗。保安服务人员年龄要求18-57岁, 新派遣到湖天中学的保安不得超过55岁。

2、主要职责是负责甲方学校校(园)内值班, 保护甲方的财产和人身安全, 维护正常的工作, 生活秩序, 提供安全、优质的保安服务。

3、甲方指定区域: 学校内部及大门口周边50米区域内的安全保卫工作。

三、甲方权利义务:

1、甲方负责保安人员在服务合同期内的日常监督和考核, 监督保安员的日常工作, 有权对其进行批评教育, 并有权要求乙方调整不称职的保安人员。但甲方无正当理由不得借故刁难保安人员, 对于确实难以适应保安工作或造成严重问题的保安人员, 甲方有权要求乙方在七天内予以调换或

辞退。

2、为保安员提供必要的工作及生活场地、办公桌椅、取暖、防寒、强光灯和雨具等设施。

3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复与改进，教育本单位职工配合和支持乙方保安员履行职责，对在值勤遇到的一般性问题进行调解处理，重大问题由甲、乙双方协商处理。

4、甲方不得安排乙方保安队员从事与其身份不相符的工作，否则，所产生的责任由甲方和责任人承担。

5、甲方有向乙方反应问题，要求加以改进的权力。

6、甲方因机构改革而需要减少或增加保安人员，甲方应提前 30 天通知乙方。

7、甲方按合同约定时间和方式向乙方支付保安服务费用。

四、乙方的权力和义务：

1、乙方派往甲方的保安人员必须按照甲方的要求，按时完成甲方规定的工作职责，并达到规定的质量标准，派出的保安人员必须接受甲方的管理和工作安排。

2、乙方安排到甲方的保安人员必须是经过政审把关、从业人员无犯罪记录查询表、正规培训并取得《保安从业人员资格证书》的人员。乙方派往甲方的保安人员不得有吸毒、嫖娼、赌博、泄露商业有关机密等违法犯罪的前科行为，因此而引发案件的，乙方应承担责任。

3、乙方安排到甲方的保安人员必须严格执行甲方的各项规章制度，遵纪守法，按时上下班，不得迟到、早退和中途离岗，上班时不得打瞌睡、抽烟；注意个人仪表形象，对人要礼貌相待，热情服务；对嫌疑人员要认

真盘查，发现问题及时处理和报告；若乙方保安人员需要休假，由乙方另行指定保安人员顶班替代班，并由乙方开出介绍信等相关有效证件。

4、保安人员每日工作时间为8小时，实行轮班制（具体班次安排由甲乙双方协商确定）。保安人员须严格按照排班表到岗，不得迟到、早退、旷工。因故无法到岗需提前24小时向甲方及乙方负责人书面请假，乙方须及时调配备班人员。

5、迟到/早退：单次超过规定时间15分钟视为迟到/早退，每月累计超过3次，甲方有权要求乙方更换人员。

6、旷工：未请假或请假未获批准擅自离岗视为旷工，每旷工1次扣除当月服务费300.00元。

7、缺勤补偿：因乙方人员缺勤导致甲方需临时调配资源的，相关费用由乙方承担。

8、负责按时足额发放保安队员的工资、加班工资等福利待遇，负责保安队员服装、被服等用品。

9、有调动及调整队员的权力。如遇特殊临时性保安任务，在不影响甲方正常值班任务的情况下，经甲方同意后，可以调用保安力量执行临时性保安任务及处置突发事件。

10、凡违反《保安服务管理条例》及《企业事业单位内部治安保卫条例》及甲方有关规定，经公安机关确定是乙方因管理不善或保安人员玩忽职守、渎职等原因，给甲方造成财产损失的，甲方须出具相关财产证明，乙方应向甲方赔偿，甲方具有追究乙方及当事保安员责任的权力，具体赔偿标准按照怀化市公安局赔偿有关规定执行。依据本合同经公安机关确定是由于乙方保安进行保安服务工作时的过失或故意行为造成甲方经济损

失，由乙方负责承担赔偿责任，但该经济损失不包括甲方现金、有价证券及其他难以确定价值物品的损失。因甲方内部人员或内外勾结作案，乙方保安人员无责任过失而造成的重大经济财产损失的，乙方不承担责任。

11、甲方车辆（含摩托车、自行车）应停放在甲方区域内指定的安全停车坪（带）内，且需有专人管理及安防设施，凭车辆出入牌进行管理，否则，因车辆受损、被盗，乙方不承担责任，非甲方本单位车辆（含摩托车、自行车）停靠在甲方区域内受损或被盗，乙方不承担任何责任。

12、乙方有权对保安服务内的安全隐患向甲方提出改进意见，甲方应及时解决，因甲方未采取措施造成经济损失的，乙方不承担责任；

13、乙方有权拒绝承担合同以外职责任务。如甲方指派乙方保安人员从事合同约定的职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方经济赔偿责任由甲方负责。

14、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时报告甲方和当地公安机关，采取措施保护现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理职责范围内的事件。

15、乙方应当负责做好区域内的安全防范工作。如发生安全事故，乙方应采取应急措施的同时，及时向有关负责人及公安机关报告，协助做好救助工作。

16、乙方负责对甲方进出人员、车辆、物品进行核查、登记。

17、乙方有到甲方了解情况，听取甲方意见，不断提高服务质量的义务。对甲方反映的相关问题，负有及时进行调查和处理的责任。

18、乙方安排的保安人员根据甲方工作性质的需要每天实行8小时制（含星期六、星期日、每月公休日及法定节假日另外按照国家有关规定标

准执行)。根据学校实际情况,必须安排人员在节假日、双休日、寒暑假24小时轮流值班。

19、乙方因工作需要更换保安队长时,应在甲方在场的情况下做好物资移交手续,本合同终止且不再续约时,乙方必须将甲方委托乙方代管的全部物资移交给甲方,不得向外泄露。

20、如果乙方安排的保安人员有违反甲方规定动作的权利和义务,甲方视情况采取扣发保安员当月工资和视情辞退的权利。

21、乙方每年安排两次保安业务培训,重点培训业务、文明礼貌用语等。

22、乙方应定期开展安全教育培训(每季度至少一次),并留存培训记录;

23、乙方负责监督保安人员遵守甲方的安全管理制度。

24、保安上岗期间穿着统一制服及安全装备;

25、保安巡逻时注意自身安全,避免单独进入高危区域;

26、发现安全隐患(如火灾、设施损坏等)立即上报甲方并采取应急措施;

27、保安不得擅自离岗或从事与安保无关的危险行为。

28、乙方须为保安人员依法购买工伤保险,发生工伤事故时按《工伤保险条例》处理;未购买保险导致损失的,由乙方承担全部赔偿责任。

29、保险凭证需在合同签订后10个工作日内提交甲方备案。

30 甲方有权对乙方安保人员的安全操作进行抽查,发现问题可要求限期整改;

31、保安在工作期间发生的任何意外事故,由乙方负责。

五、服务费用：

1、在乙方保安人员按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的质量标准后，甲方应于下月十号前，以转帐方式直接划入乙方帐户或现金直接支付给乙方（乙方出具正式发票），每半年付一次，按每人每月 3185 元计付服务费。

2、甲乙双方银行账户及增值税专用发票开票信息：

（1）甲方：

名称：怀化市湖天中学

纳税人识别号：124312005994126766

（2）乙方：

名称：怀化市保安服务有限责任公司

纳税人识别号：91431200743151838M

地址、电话：怀化市鹤城区板桥巷 1 号 0745-2362809

开户银行：怀化农村商业银行股份有限公司建新支行

银行账号：82014350000012397

六、其他约定：

乙方派往甲方保安人员有下列情况之一的，甲方可以随时要求乙方更换保安人员（乙方必须在接到甲方通知后七日内落实）。

- 1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 2、给甲方单位利益和形象造成严重损害的；
- 3、因工作失职造成单位被抢或发生其它治安案件的；
- 4、参与打架斗殴、吸毒、赌博、流氓犯罪等违法活动的；
- 5、泄露商业机密的；
- 6、法律、法规规定的其它情形。

七、合同变更及违约责任：

本合同签订后，甲、乙双方任何一方违反合同条款，另一方有权提前解除合同，并不承担违约责任。但如在甲、乙双方均遵守合同的前提下，任何一方提出变更或解除合同的，应当由双方共同协商确定。

八、争议解决方式：甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向甲乙双方所在地法院起诉。

九、合同到期后，在同等条件下，应优先考虑乙方。

十、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。合同一式六份，甲方执四份，乙方两份，未尽事宜，双方另行协商解决。

1、在合同期效内，经甲、乙双方协商一致方可变更合同。

2、在合同有效期内单方无正当理由提出终止合同的，违约方应向守方支付违约金（违约金按年度总服务费的5%计算）。

3、甲方应按时支付乙方保安服务费，逾期不支付或故意不付的甲方应当向乙方支付滞纳金，滞纳金每日按月保安服务费的千分之一计算。

甲方名称（盖章）：



法人代表：（盖章）

李华印

联系电话：13307115772

乙方名称（盖章）：



法人代表：（盖章）

李华印

联系电话：2372679

2021年3月21日