

合同编号：ZFCZ-2024081

# 汝城县农村建房风貌专项规划编制 服务合同

工程名称：汝城县农村建房风貌专项规划编制

工程地点：湖南省郴州市汝城县

合同编号：ZFCZ-2024081

设计资质等级：甲级

发包方：汝城县住房和城乡建设局

承包方：中凡国际工程设计有限公司

签订日期：2024年8月13日

发包方：汝城县住房和城乡建设局

承包方：中凡国际工程设计有限公司

本项目经过竞争性磋商采购（政府采购编号：汝财采计【2024】089号、采购代理机构编号：HNCR-2024-CZ-CG012），中凡国际工程设计有限公司中标，中标金额为 496500.00 元。根据成交通知书，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》。

1.5 国家及地方有关城市规划法规和规章。

1.6 《湖南省居民自建房安全管理若干规定》和县政府常务会会议纪要。

1.7 上级主管部门同意规划编制及修编的批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及服务费等**  
**见下表：**

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			投资 (万元)	费率 (投资额 的%)	服务费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	1: 出 50 个方案，由发包方筛选；2: 筛选 12 个做成标准图集（含效果图，建筑，结构，水电各专业施工图并估算单栋造价）	叁层以下	每户 300 平方以内	√		√			49.65
	合 计								49.65
2	服务费收取	1: 收取的服务费含税。							

**第三条 相应的乡镇或居民应向承包方提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	已有的乡镇规划	1	现场勘察后一周内	
2	已有的村庄规划	1	现场勘察后一周内	
3	已有的其它相关规划	1	现场勘察后一周内	

#### 第四条 承包方应向发包方交付的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	50 个方案（含效果图）	100	根据审批进度及设计任务书 确定（估计 30 天）	各专业图达到现行规范要求
2	12 个标准图集（含效果图， 建筑，结构，水电各专业施 工图并估算单栋造价）	300	根据审批进度及设计任务书 确定（估计 60 天）	

**第五条** 本合同服务费为 49.65 万元人民币（注：肆拾玖万陆仟伍佰元整人民币）。

服务费的支付方式：

1. 签订合同后一月内支付合同额的约 20%为预付款，10 万元；
2. 50 个方案（含效果图）完成后一月内支付合同额的约 40%为预付款，20 万元；
3. 12 个标准图集（含效果图，建筑，结构，水电各专业施工图并估算单栋造价）完成后付清尾款。19.65 万元。
4. 服务费收取的指定帐户：由中凡国际工程设计有限公司出委托书，委托中凡国际工程设计有限公司郴州分公司收取。服务费转入以下帐户：

开户名：中凡国际工程设计有限公司郴州分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司郴州分行五岭支行

银行帐号：1911 1008 0910 0181 614

5、支付服务费前，承包方应先向发包方开具符合发包方财务要求的税务发票。

## **第六条 双方责任**

### **6.1 发包方责任：**

6.1.1 发包方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内协助承包方收集基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。发包方不得要求承包方违反国家有关标准进行设计。

提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，承包方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，承包方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包方设计需较大返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另商订合同）重新明确有关条款外，发包方应按承包方所消耗工作量向设计人增付服务费（由双方另行协商费用）。

在未正式签订合同前经发包方同意，承包方为发包方所做的各项设计工作，视同已开展了服务，应按照合同约定，支付相应的服务费，但发包方不得重复支付承包方执行同一事项的服务费。

6.1.3 发包方应为承包方派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供

乡镇、村组联络、沟通等事项。

6.1.4 发包方应保护承包方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包方同意，发包方对承包方交付的设计资料及文件不得擅自修改，如发生以上情况，发包方应负法律责任，承包方有权向发包方提出索赔。

6.1.5 承包方根据本合同完成的设计成果及涉及的知识产权全部归发包方所有。

## 6.2 承包方责任：

6.2.1 承包方应按国家规定技术规范、标准、规程及发包方提出的要求，进行汝城县农村建房风貌专项规划编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料、现场服务等，并对其负责。

6.2.2 承包方应引导群众建设美观实用的房屋，并投资额控制在 30 万元或建筑面积在 300 平方米以下。

6.2.3 承包方采用的主要技术标准是：国家现行相关规范。设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 承包方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包方交付资料及文件。

6.2.5 承包方交付设计资料及文件后，应当参加发包方组织的设计评审会议，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。项目各阶段，发包方根据国家、省、市有关政策文件、技术标准、县审查会审查意见的采纳情况等对承包方提交的设计成果组织验收。如验收不合

格，则由承包方返工直至验收合格。

6.2.6 承包方应保护发包方的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包方有权向承包方进行索赔。

6.2.7 承包方对设计文件的质量承担责任，包括设计计算的准确性、技术方案的可行性、设计文件的合理性等方面。同时，在施工图设计过程中，需要严格按照法律法规和相关规范要求设计，确保设计方案的合理性和可行性。

## **第七条 违约责任：**

7.1 在合同履行期间，发包方要求终止或解除合同，承包方未开始设计工作的，不退还发包方已支付的预付款；已开始设计工作的，发包方应根据承包方已进行的实际工作量，按该阶段支付服务费。

7.2 发包方应按本合同第五条规定的金额和时间向承包方支付服务费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，承包方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包方。发包方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包方均按 7.1 条规定支付服务费。

7.3 承包方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包方错误造成工程质量事故损失，承包方除免收直接受损失部分的服务费外，还应承担采取补救措施及法律法规规章及国家关于设计技术规范规定应由设计方承担的相关法律责任。损失严重的根据损失的程度和承包

方责任大小向发包方支付赔偿金，赔偿金按国家规定计取。

7.4 由于承包方自身原因，延误设计资料及设计文件的交付时间，按本合同第四条规定，每延误一天，应减收该项目应收服务费的千分之二。

7.5 合同生效后，承包方要求终止或解除合同或丧失执行合约能力，承包方应双倍返还预付款及已收到的所有款项。由此造成工程延期和引发的相关损失，承包方对所有的相关损失及问题作出赔偿。

## **第八条 汝城县农村建房风貌专项规划编制技术服务流程及要求：**

8.1 本合同服务的范围为：1：根据湘政办发〔2023〕7号《湖南省居民自建房安全管理若干规定》，三层及以上的居民自建房，工程投资额在30万元以上或建筑面积在300平方米以上的（简称“限额”以上居民自建房）；其他居民自建房（简称“限额”以下居民自建房）。本合同的服务范围为“限额”以下的汝城县农村建房风貌专项规划编制。

8.2 服务流程为：1：先出50个农村建房风貌方案；2：征求各方意见后筛选12个做成标准图集。

## **第九条 其他：**

9.1 发包方要求承包方派专人长期（达一个月以上的）留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，承包方不得指定生产厂、供应商。发包方需要承包方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包方承担。



9.3 发包方委托承包方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成使用的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包方支付。

9.4 发包方委托承包方承担本合同内容以外的工作服务，另行协商。

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由发包方所在地人民法院诉讼管辖。

9.7 本合同一式陆份，发包方叁份，承包方叁份。

9.8 本合同经双方签章并在发包方向承包方支付预付款后生效。

9.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其它约定事项：无。

以下无正文，专供签署

发包方名称：

汝城县住房和城乡建设局

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签字)

负责人：



设计人名称：

中凡国际工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签字)

住所：



章官保



联系电话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024 年 8 月 13 日

签订日期：2024 年 8 月 13 日

# 委 托 书

委托公司： 中凡国际工程设计有限公司

营业执照注册号： 91610000719745230W

公司法人： 章官保

受托公司： 中凡国际工程设计有限公司郴州分公司

营业执照注册号： 91431002MA4THCHX48

公司负责人： 范旭彦

委托内容：

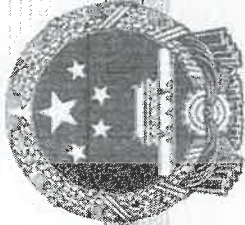
中凡国际工程设计有限公司郴州分公司作为中凡国际工程设计有限公司分支机构，现授权汝城县农村建房风貌专项规划编制项目收取服务费及开据税票等有关的一切事宜。

委托期限：从委托书签署之日起

委托公司：中凡国际工程设计有限公司（公章）

公司法人：章官保（签章）

2024 年 08 月 12 日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91610000719745230W



扫描二维码  
获取企业信息  
国家企业信用信息公示系统

(副本)(5-1)



名称 中凡国际工程设计有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 章官保  
注册资本 伍仟万元人民币  
成立日期 2000年06月02日  
营业期限 长期

## 经营范围

一般项目：人防工程设计；工业工程设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；工程和技术研究和试验发展；信息咨询服务业(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；建设工程质量检测；安全评价业务；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

住所 陕西省西安市莲湖区莲湖路6号院3号楼



登记机关

2021年10月29日





# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：陕自资规乙字 22610022

证书等级：乙级

单位名称：中凡国际工程设计有限公司

承担业务范围：镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码：91610000719745230W

有效期限：自 2022 年 11 月 17 日至 2023 年 12 月 31 日



扫描二维码“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息



发证机关

日

17



# 陕西省自然资源厅

Department of Natural Resources of Shaanxi Province

请输入关键词

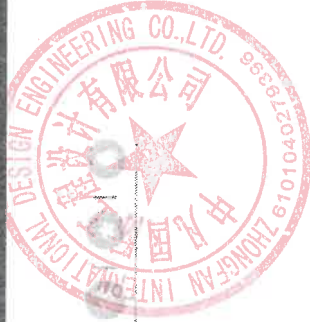
Q

- 首页
- 本厅综述
- 新闻信息
- 政策法规
- 政府信息公开
- 自然资源工作
- 政民互动

当前位置: 首页 > 新闻信息 > 通知公告 > 正文

【字号: 大 中 小】 【打印】 【关闭】

分享到:



## 陕西省自然资源厅关于我省城乡规划编制单位乙级资质证书到期延期的通知

作者: 发布时间: 2023-12-25 15:15:31 来源: 点击量: 320

### 陕自然资规发〔2023〕31号

各市(区)自然资源主管部门, 各有关城乡规划编制单位:

目前, 自然资源部正在制定新的城乡规划编制单位资质标准, 在新标准出台前, 为进一步优化营商环境, 依据《中华人民共和国城乡规划法》《城乡规划编制单位资质管理规定》等, 现就我省即将到期的城乡规划编制单位乙级资质证书延期事宜通知如下:

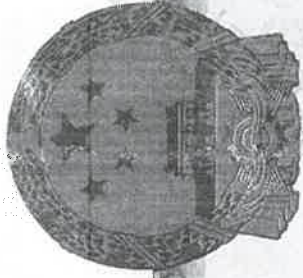
一、陕西省自然资源厅核发的有效期至2023年12月31日(含)前的城乡规划编制单位乙级资质证书, 有效期延长至2024年12月31日。本次延期不需提交申报材料, 不重新印制资质证书。持有乙级资质证书的规划编制单位, 可结合本通知在2024年12月31日前继续开展相关业务。

二、自然资源部正在研究制定新的规划资质标准和管理政策, 待国家出台新的规划资质标准后, 我厅将组织开展新一轮资质证书核定工作, 届时将另行通知。

咨询电话: 国土空间规划局 029-84333159

陕西省自然资源厅  
2023年12月22日





# 营业执照

统一社会信用代码

91431002MA4THCHX48

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称

中凡国际工程设计有限公司郴州分公司

类型

有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

负责人

范旭彦

经营范围

建设工程总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；工业与民用建筑、城乡规划、建筑装饰、建筑智能化、钢结构、照明亮化、消防设施、园林景观绿化、市政、公路、农林行业设计与咨询服务；工程造价与咨询；招投标；建筑项目建议书及可行性研究报告编制；建筑材料的新技术研发与推广服务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2021年07月08日

营业期限

营业场所

湖南省郴州市北湖区骆仙街道香雪路369号亿枫翠城8栋1301

登记机关

2021年7月8日

