

规 划 合 同

项目名称： 张家界市中心城市商业网点及张家界市中心
城市农副产品专业市场专项规划

工程地点： 张家界市中心城市

项目编号： ZGY2022-G036

甲 方： 张家界市商务局

乙 方： 张家界市规划设计研究院

签订日期： 2022 年 8 月

委托方(甲方): 张家界市商务局

受托方(乙方): 张家界市规划设计研究院

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》及其他相关法律、法规,甲方委托乙方编制张家界市中心城市商业网点及张家界市中心城市农副产品专业市场专项规划设计项目,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称: 张家界市中心城市商业网点及张家界市中心城市农副产品专业市场专项规划

2. 规划范围: 张家界市中心城市。

3. 成果及格式要求: 按国家、省、市现行的技术规定执行。

第二条 项目时间

1. 本项目从合同签订之日起,3个月内向相关规划主管部门提交本项目的上会审查稿,中间过程的期限要求可视具体情况,经双方协商一致后调整。

2. 乙方提交阶段性成果后,应当得到甲方确认方可开始下一阶段的工作。

3. 乙方应在上会审查稿提交并通过后 7 日内向甲方提交全部正式成果。

第三条 项目成果

1. 本合同项目成果组成如下:

序号	成果名称	数量	提交时间	备注
01	规划文本	6		

2. 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量,费用由甲方解决。

第四条 合同价款

根据市财政局对项目的财政评审结果，经公开招投标，最终确定合同价款总计人民币伍拾伍万陆仟圆整（¥556000元）。该合同价款为结算价，经双方协商一致，不再调整。

第五条 付款方式

第一期：合同签订后七日内，甲方支付乙方人民币贰拾贰万贰仟肆佰圆整（¥222400元）。（40%）

第二期：初步成果提交甲方，经甲方确认后七日内，支付乙方人民币贰拾贰万贰仟肆佰圆整（¥222400元）。（40%）

第三期：正式成果提交七日内，甲方支付乙方人民币壹拾壹万壹仟贰佰圆整（¥111200元）。（20%）

第六条 甲方责任

1. 甲方须在本合同签订之日起十日内提供所有的基础资料及调查资料，并作为规划编制的依据，并对其完整性、正确性及时限负责。

2. 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作，将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给乙方，乙方须按甲方书面意见进行修改。

3. 甲方变更委托规划项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起三个工作日内书面告知乙方，双方可另行协商签订补充合同，重新明确有关条款。

第七条 乙方责任

1. 乙方应按技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2. 乙方根据本规划内容，做好与规划局的协调工作；应协助甲方组织、举办本规划项目草案和成果的评审，负责解答相应的技术等问题，并配合甲方对本规划内容送审直至通过、备案、归档，并对提交的规划文件的科学性、合理性、可行性负责。

3. 若乙方将委托项目与第三方合作，需征得甲方同意。乙方应承担因与第三方合作而产生的一切责任。

4. 乙方应保证其向甲方提供的工作成果不会侵犯任何第三方的在先权益包括但不限于知识产权，不得违反国家法律法规的有关规定。若由此产生的纠纷，由乙方承担相应责任，与甲方无关。

第八条 成果的标准和权属

成果的标准符合相关行业标准，成果内容精准管用，以反映张家界市城市商业网点规划方案为主要目的，包括：

1、文本

阐述张家界市城市商业网点规划的主要原则、目标，落实各类主要商业网点的详细布局、用地规模、红线范围及计划安排等

2、说明书

对文本内容的详细说明。

3、图纸

规划布局等图纸，依据相关行业标准制图

4、成果光盘

所有成果的电子文件光盘 2 套（包括 word 格式文件、jpg 格式文件）。

本合同所有知识产权成果的权属归甲方所有。

第九条 保密条款

1. 未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露、转让甲方规划的

所有中间成果和最终成果；

2. 甲乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料和成果为自己或第三方谋取利益。

第十条 违约责任

1. 甲方违反本合同第六条规定，提交资料时间超过约定期限15天（含15天）以内，乙方交付成果的时间按本合同第二条的约定顺延；甲方提交资料超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交成果的时间。

2. 甲方变更委托规划项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成乙方规划返工且返工费达到或超过合同价款的30%时，双方应另行协商签订补充协议或另行签订合同，重新明确有关条款。

3. 本合同履行期间，因甲方原因造成合同终止或解除，乙方未开始规划工作的，退还甲方已付的合同价款，合同终止执行；已开始规划工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足或等于一半时，按该阶段规划费的一半支付；超过一半时，按该阶段规划费的全部支付。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

4. 甲方未按本合同第五条约定，延迟支付规划费的，乙方有权要求甲方支付欠付额每日0.5%的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的10%，且乙方提交成果的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

5. 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须与乙方协商。

6. 乙方对规划成果出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。

由于乙方规划错误造成的损失，乙方除负责采取有效补救措施外，应免收受损失部分的规划费，并承担因此而造成的一切法律责任。

7. 本合同履行期间，因非甲方原因，乙方未按本合同第三条约定提交项目进度成果和最终成果，则每推迟一天，支付合同价款 0.5% 的违约金，逾期达 15 天以上的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方双倍返还已支付的合同价款。

8. 本合同履行期间，因乙方原因造成合同终止或解除的，乙方除退还甲方已预付的所有款项外，应赔偿金额与已付合同价款相等的违约金，并退回有关资料。

9. 若因乙方原因，致使二次评审无法通过的，则甲方可以解除合同，且有权要求乙方返还已支付的合同价款，并承担甲方的一切损失。

第十一条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 本合同中的书面文件是指：

1. 直接送达的书面文件；
2. 通过邮局送达的挂号信函；
3. 其他： 无。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

1. 提交张家界市仲裁委员会进行仲裁；
2. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十四条 其他约定： 无

第十五条 未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托方（甲方）名称：（盖章）



法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022年10月13日

受托方（乙方）名称：（盖章）



法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

电 话：0744-8230351

开户名称：张家界市规划设计

研究院

开户银行：中国工商银行张家

界市南庄坪支行

银行帐号：1909 1006 0910

0116 419

日期： 年 月 日