

武冈古城景区旅游基础设施建设项目 (西直街旅游设施)EPC+O总承包合同

发包人： 武冈市古城保护与建设事务中心

承包人： 湖南省中南建筑装饰有限公司（联合体牵头人）、
利亚德（湖南）光环境文化发展有限公司（联合体成员）、永信和瑞
工程咨询有限公司（联合体成员）

2025 年 2 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武冈市古城保护与建设事务中心

承包人（全称）：湖南省中南建筑装饰有限公司（联合体牵头人）、利亚德（湖南）光环境文化发展有限公司（联合体成员）、永信和瑞工程咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武冈古城景区旅游基础设施建设项目（西直街旅游设施）EPC+O总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武冈古城景区旅游基础设施建设项目（西直街旅游设施）EPC+O 总承包。

2. 工程地点：湖南省邵阳市武冈市辕门口街道西直街。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖南武冈市发展和改革局 武发改审（2023）50号。

4. 资金来源：政府专项债券及政府配套资金。

5. 工程内容及规模：项目对西直街沿街节点打造、立面整治、危房修缮、支巷美化和夜景打造主要通过以下相关要素进行严格控制，包括建筑风格、建筑功能、建筑色彩、建筑门窗、建筑屋顶、建筑墙身、广告牌匾、空调机位、夜景亮化，以达到改造目标。建设内容包括：老城节点打造、立面改造、建筑修缮支巷美化、文创产品的开发、业态建设和运营等。（具体工程内容以本项目施工图、经武冈市财政投资评审中心审定的施工图预算清单为准）

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，对工程质量安全、工期造价、工程保修、西直街运营维护等工作全面负责。

二、合同工期

1. 计划开始工作日期：2025 年 月 日；

2. 计划开始现场施工日期：2025 年 月 日；

3. 计划竣工日期：2025 年 月 日；

4. 工期总日历天数：100日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足初步设计文件、招标文件及行业规范要求。施工要求的质量标准：达到合格工程质量标准。保修要求：按《建设工程质量管理条例》国务院2000年第279号令规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾壹万陆仟玖佰贰拾柒元伍角壹分（¥ 11816927.51元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾贰万陆仟元整（¥ 326000元）；适用税率 6 %，税金为人民币（大写）壹万玖仟伍佰陆拾元整（¥19560元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万零叁佰贰拾柒元伍角壹分（¥ 10390327.51元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖拾叁万伍仟壹佰贰拾玖元肆角捌分（¥ 935129.48元）。

（3）预备费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾万零陆佰元整（¥ 1100600元）。适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万玖仟零伍玖肆元整（¥ 99054元）。

（4）建安工程费最终结算价： $(1 - \text{中标优惠率}) \times \text{经发包人审计审定的总造价}$ ，中标优惠率 5.59 %，中标下浮率只执行一次。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：可调总价合同，即“经发包人审定的预算价+变更+签证+材料调差+奖励-违约金”的模式，最终结算价格不超过签约合同价（若超过，则最终结算金额为签约合同价）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谭一云（一级注册建造师：湘1432022202301541）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）发包人认可的承包人建议书；
- （6）经审定的施工图预算；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购、施工和运营等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目指挥部会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：124305810682493397

地址：湖南省邵阳市武冈市沿河路334号

邮政编码：422400

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13973985252

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：914300001837864550

地址：长沙市雨花区韶山北路356号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

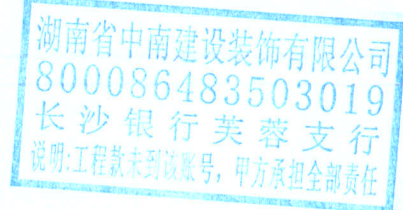
电话：0731-85500212

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：长沙银行芙蓉支行

账号：800086483503019



承包人：利亚德（湖南）光环境文化发展有限公司
(公章) (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430100760705943J

地址: 湖南省长沙市雨花区湘府中路80号复地星光商业广场办公1号楼21层21050-21055号房

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 073184140111

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 广发银行长沙分行营业部

账号: 9550880057792200224

承包人: 永信和瑞工程咨询有限公司
(公章) (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914301037580085919

地址: 湖南省长沙市岳麓山大学科技城岳麓街道
靳江路50号中建智慧产业园二区11号栋

邮政编码: 410000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0731-89767891

传真: 0731-89767893

电子信箱: 564254337@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

长沙侯家塘支行

账号: 731904931810901

鉴证方(盖章):

武冈市古城开发与改造项目指挥部

鉴证方代表(签字):

杨小华