

# 建设工程设计合同（一）

工 程 名 称：张家界天门中学高中学生宿舍设计服务项目

工 程 地 点：张家界天门中学校内

合 同 编 号：Y D H T-2024-15YII

设计证书等级：建筑行业乙级、规划甲级、风景园林甲级

发 包 人：张家界天门中学

设 计 人：湖南大学设计研究院有限公司

签 订 日 期：2024 年 8 月 19 日

发包人：张家界天门中学

设计人：湖南大学设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 张家界天门中学高中学生宿舍建设项目设计服务项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》  
《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费如下：**

2.1 工程名称：张家界天门中学高中学生宿舍建设项目设计服务项目

2.2 工程概况：新建学生宿舍一栋，共5层，约4000平方米；新建食堂一栋（第二食堂），共3层，约2100平方米；并配套相关附属设施。总投资为2500万元。

2.3 本项目设计范围为：方案设计、初步设计、施工图设计。

2.4 设计服务内容等见下表:

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	设计费(元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计	施工图设计			
1	高中学生宿舍	5	4000	√	√	√	2500		548000
2	第二食堂	3	2100	√	√	√			
3	配套附属设施			√	√	√			
4	总计		6100	√	√	√	2500		548000
说明	1. 本项目总建筑面积为 6100 m <sup>2</sup> , 完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计 (含建筑、结构、给排水、暖通电气、智能化、景观、海绵、装配式设计等)。 2. 非设计原因设计变动很大或需重做设计则乙方依据工作量收取设计费。								



**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原始地形图及电子文件	1	合同签订后一周内	
2	相关的设计要求	1	合同签订后一周内	
3	用地红线图	1	合同签订后一周内	
4	工程地质勘察报告	1	及时提供	
5	相关市政基础资料	1	及时提供	
6	初步设计批复	1	及时提供	
7	其他依法依规应提供的资料	1	合同签订时	

**第四条 设计承包人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	8	合同签订后 15 日历天	
2	初步设计	6	方案设计审批通过后 20 日历天	
3	施工图设计	8	初步设计审批通过后 30 日历天	

**第五条** 本合同设计含税收费为人民币：548000 元（大写：伍拾肆万捌仟元整）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	25%	13.7	本合同签订方案设计完成并审查通过一周内
第二次付费	30%	16.44	初步设计完成并审查通过一周内
第三次付费	40%	21.92	施工图设计完成并审查通过一周内
第四次付费	5%	2.74	工程竣工验收验收时

说明：

实际设计费按照初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人因返工而增加的工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包



人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

**6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：**

现行国家和地方相关标准。

**6.2.3 设计合理使用年限为 50(建筑主体) 年。**

**6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。**

**6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。**

**6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。**

**第七条 违约责任：**

**7.1 在合同履行期间，发包人无正当理由要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。**

**7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，根据应付未付款按中国人民银行短期贷款利率（LPR）计算的金额向设计人**

支付违约金。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，同时赔偿所造成的实际损失。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

7.5 合同生效后，设计人无正当理由要求解除或终止合同的，设计人向发包人支付总设计费 10% 的违约金。

7.6 设计人在项目施工过程中不按发包人要求进行配合的，每出现一次，设计人向发包人支付违约金 1000 元。

## 第八条 其他

8.1 本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人



协商解决。协商不成的按下列第 （二） 种方式解决；

（一） 提交 张家界市仲裁委员会 仲裁；

（二） 依法向发包人所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同经双方签字并加盖公章后生效。

8.10 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1、设计人签订设计合同，一律应由设计人开具增值税发票，统一收取设计费，款项进入设计人账户。

2、任何单位、个人不得擅自在外以设计人名义开具增值税发票，甚至款项也不进入设计人账户。

3、施工图设计审查通过后三年未竣工验收发包人应结清设计人全部尾款。

发包人名称:

张家界天门中学

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2024.8.19

住所: 张家界市永定区官黎坪办事处

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

湖南大学设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2024.8.19

住所: 长沙市岳麓区西湖街道石佳冲109号枫林路与财院路交汇处

邮政编码: 410082

电话: 0731-88821068

传真: 410082

开户银行: 中国建设银行长沙湖大支行

银行帐号: 4300 1546 0610 5250 0789

鉴证意见:

(盖章)

备案号:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日