

政府采购合同

项目名称：常宁市西上社区老旧小区改造项目政府采购项目

采购编号：常财采计[2024]151号

委托代理编号：HYCJ2024-B053

合同日期：2024年12月3日



合 同 书

甲方：常宁市市政公用事业服务中心

乙方：常宁市市政建设工程公司

联系人：曹奇芹

联系人：李玉艳

电 话：15074799722

电 话：13875717033

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方常宁市西上社区老旧小区改造项目政府采购达成如下协议：

建设内容及总造价

建设内容	按施工图纸及投标清单内容
总 造 价	中标价：贰佰柒拾柒万壹仟伍佰圆整 (¥2771500.00 元) 但最终支付金额以财政评审中心终审结果为准
备 注	总造价包含税金等所有甲方应支出的费用

一、施工工期：施工工期为 90 日历日。

二、施工时间：2024 年 12 月 6 日至 2025 年 3 月 6 日（具体开工日期以开工令为准）。

1. 如遇下列情况，工期作相应顺延：

(1) 施工现场不符合安全施工；

(2) 设计范围内重大设计变更；

(3) 人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报到后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

除上述情况外，无特殊原因，每延期一天，乙方须向甲方支付工期延误所造成的损失费 3000 元/天。



三、付款方式：按工程进度和资金到账情况支付，工程竣工经上级主管部门验收合格并经财政、审计结算审核，甲方支付工程总价款的 97%，预留工程总价款的 3% 作为乙方质量保证金。质保金待质保期满工程无质量缺陷即一次性无息付清。免费质保期为 壹 年。

四、工程验收

1. 当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在 7 天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告 7 天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2. 工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3. 整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

五、签证增加工程结算方式：按湖南省 2020 年建筑装饰、市政工程消耗量标准计取直接费、管理费、利润、安全文明措施费、规费税金等。材料价格按常宁造价站同期发布价格，没有的按衡阳市同期发布价格，人工工资按湖南省建设部门发布的综合工资执行。没有发布的按甲乙双方签证协商。

六、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

七、双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务：

指派 何红 为工地代表，负责协调甲乙双方的施工、监工相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系；

(2) 负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督；

(3) 提供有利施工的现场条件；



(4) 审核工程计划进度表;

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认、负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证,工程中间验收和其他必要的签证;

(6) 负责竣工验收工作,在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

委派 王欢 为总监理工程师,负责本工程施工进度、施工质量、施工现场安全文明的监督、以及相关监理通知的签发、协助发包人做好工程计量、工程款支付、合同管理等工作。(具体以建设单位同监理单位签订的监理合同及国家监理相关现行规定为准)。

(1) 签发工程开工、复工、停工令;

(2) 审批工期顺延;

(3) 审批涉及工程造价有关的签证、变更、费用索赔以及结算文件等;

2. 乙方的权利和义务:

(1) 严格按设计图施工,质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求;

(2) 施工过程中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案;

(3) 编制施工组织方案,施工总计划进度,材料进场计划,开竣工通知书等,及时送甲方;

(4) 提供竣工验收技术资料,并准备竣工技术图纸,办理工程竣工结算,参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求;

(5) 组织有技术水平的施工队伍,明确现场技术及施工负责人、主要管理人员,技术人员不得随意变动。

(6) 乙方应安全施工,所有施工过程中的人员及财产安全完全由乙方负责,发生事故造成损失完全由乙方承担。

八、工程质量及服务承诺

一年质保,法律规定或技术参数中的特别要求的除外。人为损坏不在



免费保修之列；

若因质量问题，在使用过程中甲方不满意，乙方不及时处理造成甲方使用不便，甲方有权拒付后续款项。

甲方使用过程中，工程出现的各种问题，乙方在接通知后，应立即派人处理、维修，不得延误；如接到甲方通知后的3天内未作出响应，由此造成的损失完全由乙方承担。且每延误一天，甲方扣除乙方质量保证金 1000 元。

九、违约责任

1. 由于甲方原因，使工程延期完成，甲方不得追究乙方工程延期的责任；

2. 由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ \times 延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的 10%。

3. 施工过程中，甲方若发现与施工方案严重不符的情况，甲方有权单方面解除合同，拒付乙方一切款项，同时乙方另须向甲方支付违约金 10 万元。

十、合同的变更及解除

1. 合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2. 在履行合同过程中。因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需要变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知 3 天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3. 如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到 10 日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到 20 日的，甲方有权解除本合同，并且有权要求乙方给予相应的赔偿。

4. 变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。



十一、争议解决方式

凡在本合同的签订、履行。解除、终止引起的或与本合同有关的人格争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

十二、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十三、合同文本和效力

本合同壹式 伍 份，甲方壹 份，乙方贰 份，市政府采购办一份，政府采购代理公司一份，经双方代表签字盖章或生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

签约代表：



2024 年 12 月 3 日

乙方：（盖章）

签约代表：合同专用章

开户银行：

银行账号：



2024 年 12 月 3 日

政府采购办（盖章）



代理编号：HJCJ2024-B053

成 交 通 知 书

(政府采购编号：常财采计[2024]151号)

常宁市市政建设工程有限公司：

贵司于 2024 年 11 月 19 日在衡阳市公共资源交易中心参与了由衡阳程锦项目管理有限公司组织的常宁市西上社区老旧小区改造项目政府采购项目的采购活动。依据评审小组认真审核、评议结果及对成交供应商的推荐顺序，确定贵司为本项目的成交供应商，具体成交内容详见下表：

采购单位名称	常宁市市政公用事业服务中心
项目名称	常宁市西上社区老旧小区改造项目政府采购项目
采购方式	竞争性磋商
包号	1
采购预算	大写(人民币)：贰佰玖拾肆万捌仟壹佰柒拾贰元玖角玖分
	小写(人民币)：2948172.99 元
成交金额	大写(人民币)：贰佰柒拾柒万壹仟伍佰元整
	小写(人民币)：2771500.00 元
标的内容	常宁市西上社区老旧小区改造项目



扫描全能王 创建



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工期要求	90 日历日
付款方式	按工程进度和资金到账情况支付，工程竣工经上级主管部门验收合格并经财政、审计结算审核，甲方支付工程总价款的 97%，预留工程总价款的 3%作为乙方质量保证金。质保金待质保期满工程无质量缺陷即一次性无息付清。
采购单位联系人/联系方式	曹奇芹 15074799722
成交供应商联系人/联系方式	李玉艳 13875717033

成交供应商须自本通知书发出之日起 20 日内，与采购单位依照竞争性磋商文件与磋商响应文件等内容依法签订政府采购合同（不少于 5 份）。采购合同自签订之日起在 2 个工作日内将合同在政府采购网上进行公告，7 个工作日内，采购单位应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

本通知书一式六份，其中采购单位二份、成交单位一份、政府采购管理办公室二份、采购代理机构一份。



2024 年 11 月 20 日



扫描全能王 创建



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App