

工程施工合同

工程名称：麻阳苗族自治县高村镇富田坳村公共
停车场及游客服务中心建设项目

工程地点：富田坳村

发 包 人：麻阳苗族自治县高村镇人民政府

承 包 人：通道侗族自治县富民建设有限公司

发包人（全称）：麻阳苗族自治县高村镇人民政府

承包人（全称）：通道侗族自治县富民建设有限公司

就实施麻阳苗族自治县高村镇富田坳村公共停车场及游客服务中心建设项目，经甲乙双方充分协商，依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：高村镇富田坳村公共停车场及游客服务中心
- 2、工程地点：富田坳村
- 3、工程内容：设计图纸并结合工程量清单工程量。
- 4、工程发包范围：详见工程量清单，超出部分另外计量计价。

二、合同工期

开工日期：依照建设部门审批开出施工许可之日开始计算。

竣工日期：根据招投标文件要求开工日期后顺延 180 天计算。

三、工程质量标准

工程质量符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1、签约合同价约为：

人民币（大写）：含税壹佰叁拾伍万壹仟肆佰贰拾伍元柒角贰分（1351425.72 元）；最终结算造价以财政评审审定结论为准。

- 2、合同价格形式：固定单价合同。

五、工程进度付款

（1）本工程施工单位完成总工程量的 50% 以上，按完成总工程量的 80% 支付工程进度款。竣工验收合格后，承包人将竣工验收结算资料报发包人审核，发包人自收到完整的竣工结算资料起 20 天完成初审，由麻阳苗族自治县工程概预算审核事务中心进行结算评审，并出具结算报告，按照审定总造价的 97% 支付结算金额，其余 3% 作为质量保证金，质量保证金时间有效期至本项目全部工程缺陷责任期期满。

（2）承包方必须保证农民工工资按时足额发放，不得出现群体上访事件。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸（经审图后设计图纸）；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

七、承诺

1、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的方式，按照财政评审审定结论支付工程款，并履行本合同的其它义务；积极处理好周边群众之间的纠纷，保证工程顺利实施。

2、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

八、签订时间与地点

(1) 本合同订立时间：2025年1月21日

(2) 本合同订立地点：麻阳苗族自治县高村镇人民政府

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人2份，承包人2份。

本合同自双方签字盖章之日生效。

发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：交通银行股份有限公司麻阳苗族自治县支行

帐号：1914104609100115119

2025年1月21日

2025年1月21日