

岳阳市中级人民法院审判大楼
过道天花板维修改造项目预算

评 审 报 告

评审机构名称：湖南省财政投资评审中心

项目评审起止时间：2023年10月20日至2023年11月20日

评审报告编号：湘财评审预字〔2023〕1063号

评审报告时间：2023年11月21日

审批
专用章

湖南省财政投资评审中心

湘财评审预字〔2023〕1063号

岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板 维修改造项目预算评审报告

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国预算法实施条例》《湖南省财政监督条例》等法律法规，湖南省财政投资评审中心对岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目预算进行了评审。岳阳市中级人民法院应对其送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

一、项目概况

岳阳市中级人民法院拟实施审判大楼过道天花板维修改造项目。该项目由中国通信建设集团设计院有限公司设计施工图，永明项目管理有限公司编制《岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目预算书》。

二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国预算法实施条例》《湖南省财政监督条例》等法律法规。

2. 《湖南省财政性基本建设投资审查监督办法》《湖南省省本级财政投资评审管理办法》等制度办法。

3. 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》(湘建价〔2019〕47号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编>(2022年度第一期)的通知》(湘建价〔2022〕146号)。

4. 岳阳市中级人民法院《财政投资项目评审送审单》。

5. 中国通信建设集团设计院有限公司设计的施工图。

6. 2023年第8月《岳阳工程造价》及市场价格。

三、评审范围

岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目预算,具体包括过道天棚提升,原有轻钢石膏板天棚拆除,楼面运出垃圾,垃圾外运;新做轻钢龙骨 450*1350*1mm 铝扣板吊顶,墙体提升部位水泥砂浆抹灰,过道原有内墙面及提升内墙面刮腻子二遍,乳胶漆三遍,原有楼梯间内墙面及天棚刮腻子二遍,乳胶漆三遍;安装桥架 200*100mm,长度同过道长度,LED 筒灯(飞利浦)500个;空调打孔,墙洞修复,空调加氟并增加铜管等工作内容。

四、评审结论

本项目建设单位送审预算金额为 1660576.90 元,审定预算金额为 1325874.48 元,审减金额为 334702.42 元。审减主要原因如下:

1. 拆除石膏板吊顶的消耗量子目套用错误。

2. 根据市场价格调减了铝扣板吊顶的材料价格。

五、事项说明

1. 该评审结论作为岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目招标控制价的依据。

2. 本预算含不可预见费 100000 元（含销项税），计入暂列金额。项目单位应在招标文件及合同中单列此项并明确该项费用不支付进度款。

六、建设要求

1. 建设单位应严格按照预算金额控制项目造价，凡属增加项目或提高标准的设计变更，应先报送相关主管部门审定批准。

2. 在项目的实施过程中，建设单位应严格执行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

附件：1. 湖南省财政投资评审中心项目预算审查定案表
2. 岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目招标控制价预算书（简版报告略）

评审人员：马钢、胡益辉、罗杰、易雄飞

湖南省财政投资评审中心

2023 年 11 月 21 日





湖南省财政投资评审中心项目预算审查定案表

项目单位：岳阳市中级人民法院

单位经办人：柴锦炜

项目名称：岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审减金额	项目单位意见：
1	岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目 (土建)	1277831.38	1001947.88	275883.50	<div> 单位签章：_____ 代表签名：_____ 年 月 日</div>
2	岳阳市中级人民法院审判大楼过道天花板维修改造项目 (安装)	382745.52	323926.60	58818.92	
	合 计	1660576.90	1325874.48	334702.42	<div> 湖南省财政投资评审中心签章：</div>
审定金额大写：		壹佰叁拾贰万伍仟捌佰柒拾肆元肆角捌分			
初审人员：廖方方、易雄飞、马钢 复审人员：胡益辉、罗杰 中心主要负责人：黄拥政		初审组长：钟旭 复审组长：李才平			

E. 12: 建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 岳阳市中级人民法院审判大楼楼道天花板装修改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	岳阳市中级人民法院审判大楼楼道天花板装修改造项目	1325874.48	32602.25	
1.1	装饰工程	901947.88	24501.08	
1.2	安装工程	323926.60	8101.17	
1.3	不可预见费	100000.00		
合 计		1325874.48	32602.25	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 装饰工程 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		777637.59	
1	直接费			691964.23	
1.1	人工费			406618.32	
1.2	材料费			274407.90	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			10938.01	
2	管理费		6.8	45704.57	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	39975.51	
二	措施项目费	1+2+3		44902.29	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		19126.39	
1.1	直接费			17050.07	
1.1.1	人工费			14488.46	
1.1.2	材料费			2561.61	
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		6.8	1103.05	
1.3	利润		6	973.27	
2	总价措施项目费	(按E. 20总价措施项目计价表计算)		1274.82	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.59	24501.08	
3.1	其中安全生产费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	22453.63	
三	其他项目费	(按E. 23其他项目计价汇总表计算)		4935.24	
四	税前造价	一+二+三		827475.12	
五	销项税额	四	9	74472.76	
单位工程建安造价		四+五		901947.88	