

采购合同编号：邵财采计【2025】000028号

【副本】

# 邵阳市住房保障服务中心国家直管公房 及公租房（廉租房）维修项目

## 合 同 协 议 书

包 号：包1

采 购 人：邵阳市住房保障服务中心

供 应 商：湖南家增建设工程有限公司

签订日期：2025年3月28日

## 第一节 政府采购合同协议书

采购人（甲方）：邵阳市住房保障服务中心

供应商（乙方）：湖南家增建设工程有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

（1）采购项目名称：邵阳市住房保障服务中心国家直管公房及公租房（廉租房）维修项目

包号：包1

包名称：邵阳市住房保障服务中心国家直管公房及公租房（廉租房）维修项目（大祥区内国家直管公房）

（2）采购计划编号：邵财采计【2025】000028号

（3）项目内容：项目内容：邵阳市住房保障服务中心双清区内国家直管公房零星维修服务和大修服务（单项20万元以下）

（4）是否分包：否。

（5）项目负责人：谢勇军。

（6）联系电话：15273976688。

### 2. 合同金额

（1）合同金额（折扣率）小写：95% 大写：伍分之玖拾伍

（2）合同定价方式：☒ 固定单价

（3）付款方式：本项目按实结算，根据甲方下达的维修单及甲方现场施工管理人员核准的工程量按月进行结算，甲方验收合格后并经邵阳市财政评审中心出具结算报告后支付至竣工结算审定总金额的97%，预留竣工结算审定总金额的3%作为工程质量保证金，质保期后无息退还。

### 3. 合同履行

（1）本合同的服务期限：2025 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日。

（2）地点：邵阳市住房保障服务中心

（3）方式：

（4）履约担保：履约担保金额为采购预算金额的8%。担保的截止日期为项

目成果验收合格之日，采购合同签订前提交。

履约担保的形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。其中保函形式：包括银行业金融机构保函、担保公司担保（☒融资性担保公司保函 ☐非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险。

（5）质量保证金：竣工结算审定总金额的3%。

#### 4. 合同验收

（1）验收主体：邵阳市住房保障服务中心

（2）验收方式：采购人派专人对成交供应商维修实施情况进行检查、验收。

（3）验收标准：验收应按《建筑工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家、省、市有关现行施工和验收规范执行，达到工程施工质量验收规范合格工程标准。乙方施工过程中所有工程记录和技术性资料及相关文件，均为原始验收有效文件，不得随意更改。

竣工验收合格的，乙方应在验收合格后5天内向甲方报送每单的工程签证单和相关竣工验收资料，且乙方应提供二份当月所完成的工程竣工验收资料并装订成册送至甲方存档，并必须保证所有归档资料的真实性。竣工验收不合格的，乙方应按照验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由成交供应商承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收资料，并按程序重新进行验收。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）本合同协议书

（3）成交通知书

（4）响应文件

（5）政府采购合同专用条款

（6）政府采购合同通用条款

（7）标准、规范及有关技术文件。

（8）其他合同文件。

#### 6. 违约责任

(1) 开工前3天内。为完成本合同约定的各项工作，乙方应按招、投标文件要求安排项目部人员。同时执行省住建厅关于印发《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知（湘建建[2020]208号）文件规定，按相关规定向施工场地派遣足够数量的关键岗位人员，关键岗位项目成员不得同时在其它建设工程项目任职。乙方擅自更换关键人员的违约责任：每次支付违约金1000元，并承担因此给甲方造成的损失。

(2) 项目经理每月在现场的时间要求：按湘建建[2020]208号文件规定执行，未经批准擅自离开施工现场的违约责任为1000元/次；其他现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：甲方督查发现乙方现场管理关键人员擅自离开工作现场的，应向甲方支付500元/人/天违约金。

(3) 因不可抗力等外部不可预见因素造成本建设项目停工或延误工期的，经甲乙双方认可后，工期可以顺延。乙方因自身原因造成本建设项目停工或延误工期的，向甲方支付赔偿费，赔偿费按1000元/天；乙方因自身原因造成项目延迟开工3天以上的，甲方有权将该项目调配至另外两个包进行实施。乙方使用不合格主材的，向甲方支付赔偿费，赔偿费按1000元/次。

(4) 乙方未能向甲方递交完整的结算依据资料以及未在《最终工程结算书》、《最终结算审核报告》签字确认，造成工程最终结算不能正常进行或者工程最终结算价款未能及时支付，甲方要求交付工程的，乙方应当交付，其责任由乙方承担；

(5) 甲方严格按照双方约定向乙方支付费用，如甲方因非己方过错不能按约定时间付款，可于约定时间到期前三个工作日内将原因以书面或电子邮件方式向乙方说明，双方另行约定付款时间。

(6) 本采购项目共分为3个包，原则上甲方按照中标包号分配维修任务，但甲方有权根据实际情况和3个包的成交供应商履约能力调整工作任务，且不视为甲方违约。

## 7. 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 8. 争议解决


本协议履行过程中如发生纠纷，双方协商解决，如协商不成，向采购人所在地仲裁机构提起仲裁。

## 9. 合同份数

本合同总共一式陆份;其中正本一式贰份,采购人执壹份,供应商执壹份,副本一式肆份,采购人、供应商、政府采购监督管理办公室、代理机构各执壹份;正本副本均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2025 年 3 月 28 日

合同订立地点: 邵阳市住房保障服务中心办公室

甲方: (公章)   
法定代表人: 汪涛  
分管领导: 汪涛  
安居工程服务部: 汪涛  
开户银行: \_\_\_\_\_

乙方: (公章)   
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: 郭芳  
电话: 13087390003

帐号: \_\_\_\_\_

签订时间: 2025 年 3 月 28 日

政府采购监督管理办公室(备案盖章处)

2025 年    月    日