

洞口县交通运输综合行政执法大队业务用房及院落
内修缮工程政府采购合同协议书

采 购 人（甲方）：洞口县交通运输综合行政执法大队

供 应 商（乙方）：湖南宏成建设工程有限公司

政 府 采 购 编 号（甲方）：洞口财采计 2024000166

2024 年 8 月 10 日

洞口县交通运输综合行政执法大队业务用房及院落内修缮工程

政府采购合同协议书

采购合同编号：洞口财采计 2024000166

采购人（全称）：洞口县交通运输综合行政执法大队（甲方）

供应商（全称）：湖南宏成建设工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：洞口县交通运输综合行政执法大队业务用房及院落内修缮工程

(2) 政府采购计划编号：洞口财采计 2024000166

(3) 项目内容：洞口县交通运输综合行政执法大队业务用房及院落内修缮工程，位于洞口县内，主要工程内容：含办公室、食堂、门卫室、室外修缮，室外新建卫生间、原构筑物拆除等，具体以图纸（施工图另册）和工程量清单（另册）为准

(4) 是否分包：否。

(5) 项目负责人：杨国忠。

(6) 联系电话：13973924691。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：783320.00 元（含税）

大写：柒拾捌万叁仟叁佰贰拾元整（含税）

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐ 全额付款：

支付方式：双方签订合同后，机械设备进场 7 日内甲方支付合同金额的 20%作为工程预付款。工程完工后，付款至已完工程总额的 80%，（含工程预付款）；竣工验收后，工程结算经有资质的合法机构审计后，按审计结论采购人累计付至 97%，质保金待质量保修期满结清。

☒ 预付款： 机械设备进场 7 日内甲方支付合同金额的 20%作为工程预付款

☒ 分期付款： 工程完工后，付款至已完工程总额的 80%，（含工程预付款）

☐ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期： 2024 年 8 月 10 日，完成日期： 2024 年 9 月 25 日。总日历天数：
45 天。

（2）地点： 洞口县境内

（3）方式： 面签

（4）履约担保： / 。

（5）质量保证金： / 。

4. 合同验收

（1）验收主体、方式及标准： 验收由采购人组织有关专业人员，按采购文件及合同技术要求提供的性能指标、国家及行业相关标准进行，达到合格工程；所需原材料需满足国家规定及施工规范要求，各项指标需检验合格。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）本合同协议书

（3）成交通知书

- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁； ☒ 向洞口县人民法院提起诉讼。

7. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

8. 合同份数

本合同一式 6 份，采购人执 2 份，供应商执 2 份，监督管理部门执 1 份，代理机构执 1 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 8 月 10 日

合同订立地点： 洞口县交通运输综合行政执法大队三楼会议室

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

账 号：

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

合同文件组成及优先顺序为：

1、合同协议书及补充合同协议书，2、政府采购合同格式条款及附件，3、专用合同条款及其附件，6、通用合同条款，4、标准、规范及有关技术文件，5、图纸，6、已标价的工程量清单或预算，7、其他合同文件。

2. 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：使施工场地具备施工条件；施工现场的用水通电，临时道路费用由乙方负责。

3. 工程质量

符合《房屋建筑工程质量验收规范》，确保达到《房屋建筑工程验收质量统一标准》规定的合格工程。

4. 安全文明施工与环境保护

安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应严格安全操作规程施工，做好各类安全防护，做到安全文明施工，确保施工人员及相关人员的安全，严防安全事故发生。承包人确保工程施工、竣工整个过程中施工现场全部人员的安全，发包人不承担承包人及其雇用人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任，承包人办理缴纳职工安全责任险及工伤保险。承包人及其雇用人员或者其他人员在施工过程和上下班途中因故意或者意外所遭受的伤亡损失的赔偿或补偿责任均由承包人负责，与发包人无关。

5. 试验与检验

试验与检验费用的约定：所有检测费用由乙方承担。

变更

关于变更的范围的约定：承包人在施工中不能对施工图纸随意变更，如确需要变更，应当经发包人批准并下达变更通知书后方可变更。

6.1.1 变更计价原则的规定：

因经发包方同意的设计变更而增加或减少的工程量，按照评审价格下调（下浮比例按投标报价（施工承包合同金额）与招标控制价总金额计算优惠率）结算，评审中没有的按照双方约定价格并签证结算。

7. 合同价格的调整和增减工程结算方法

合同工程量清单不予调差。增减工程价格按照评审价格下调（下浮比例按投标报价（施工承包合同金额）与招标控制价总金额计算优惠率）结算。评审中没有的按照双方约定价格并签证结算。

8. 缺陷责任期与保修

8.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

承包人在合理时间内未能执行修补缺陷的指示时，发包人有权雇佣其他人来完成这项工作，费用从承包人的保修金中扣除。

8.2 质量保证金

按工程结算价格的 3%扣留。

8.3 保修

8.3.1 保修责任

工期保修期为：本项目质量保修期为一年，工程质保期以承包人承包范围内所有项目全部竣工验收合格之日计算起。

8.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人必须在接到发包人维修通知 24 小时内赶到现场无偿返修。

9. 违约

1、因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：未能按合同约定履行自己应负的责任和义务。因资金、设计等原因导致承包人不能正常施工，除工期顺延外，应赔偿由此给承包人造成的实际损失。

2、承包人违约的责任

1) 工期违约：

本合同约定承包人违约应承担的违约责任：每逾期一天承包人支付违约金人民币 500 元/天给发包人，但罚款总额不超过合同金额的 10%。

2) 质量违约

本合同约定承包人违约应承担的违约责任：达不到招标文件规定的工程质量标准按合同总造价的 1%向发包方支付违约金，同时承担因返工发生的全部损失费用；且不得用项目实施过程中已产生的违约金抵扣。

，承包人在隐蔽工程施工过程中偷工减料，被发包人工程师、发包人审计人员抽查发现，有权要求承包人拆除不合格部位重新施工直至合格外还须向发包人支付违约金 1000 元/次。

10. 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：邵阳地区罕见（至少近 50 年未遇到过）的特大暴雨、冰灾、地震、10 级以上大风。上述异常恶劣气候以气象部门发布的信息或文件为准。

10.2 不可抗力造成损失的责任承担原则的约定：因不可抗力造成的承包人的机械、材料、设备损失及人员伤亡，由承包人负责。工程所需清理费用，由承包人负责。

11. 保险

关于工程保险的特别约定：承包人为从事作业的职工办理意外伤害保险及工伤保险。

12. 补充条款

12.1 工程所需清理、修复费用由承包人承担。

12.2 本项目当地周边关系和当地行政管理部门关系的协调由承包人负责，必要时发包人出面给予力所能及的支持。

13. 合同的解除

13.1.合同到期后，乙方不能按时完成工程，甲乙双方按实际已完成的工程进行结算，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同标总金额的 20%支付违约金。

建设工程保持廉洁协议书

工程项目名称：洞口县交通运输综合行政执法大队业务用房及院落内修缮工程

发包单位(甲方)：洞口县交通运输综合行政执法大队

承包单位(乙方)：湖南宏成建设工程有限公司

承包单位所在地址：湖南省邵阳市大祥区昊瀚大厦 1201 号

为了规范建设市场，确保建设工程高效，优质，按时竣工投产，遵照国家建设部，监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，根据有关要求，并经甲乙双方同意，特签订建设工程保持廉洁的协议书。

1. 甲方有责任向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。

2. 甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育：督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，除给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

3. 甲方有权对乙方在工程项目建设中保持廉洁的情况实行监督，定期或不定期检查甲乙双方履行本协议情况。

4. 甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经主管领导同意，甲方人员不得接受乙方赠送的礼品，礼金和有价值证券，难以拒收的，必须按有关规定登记上交。

5. 甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。

6. 乙方有权了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有关规定和制度。

7. 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定)，按时出席甲方召集的有关会议。

8. 乙方不得以任何名义宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品，礼金及各种有价值证券，如乙方违反，根据具体情况和造成的后果，甲方有权向有关部门提出对

乙方的依法处罚，直至终止工程合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

9. 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

10. 乙方在工程项目建设中发现甲方人员有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并及时告知甲方单位主管领导：情节严重的可向区有关部门投诉或举报。

11. 本协议使用时间：本工程发包，建设，竣工验收全过程及协议前后甲乙双方发生的有违反本协议的行为。

12. 本协议的甲方指工程建设单位，分包工程的总包方和建设工程受托监理单位。

13. 甲乙双方愿意接受建设主管部门，纪检监察部门，检察部门对本协议执行情况的监督检查直到处罚。

14. 本责任协议书按主合同份数制作，甲、监理人接收执主合同份数收执。

甲 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

参加人：

杨同成
杨同成
胡新昌
杨同成
收