

湘阴县金龙片区人行道建设项目施工合同

合同编号：YSH-JT-25-0065

甲方（发包方）：湖南洋沙湖投资控股集团有限公司

名称：湖南洋沙湖投资控股集团有限公司

统一社会信用代码：914306247744765556

法定代表人：吴常龙

地址：湖南省岳阳市湘阴县金龙镇高新技术产业开发区卓达金谷创业园第 27 幢

联系人及联系方式：周凯 18075199810

乙方（承包方）：湖南锦瑞路桥建设有限公司

名称：湖南锦瑞路桥建设有限公司

统一社会信用代码：91430600MA4LNLKK79

法定代表人：姚恒

地址：湖南省岳阳市湘阴县洋沙湖工业园洋沙湖大道

联系人及联系方式：18075714526

鉴于甲方拟将湘阴县金龙片区人行道建设项目工程发包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湘阴县金龙片区人行道建设项目

2. 工程地点：湘阴县高新区金龙片区

3. 工程内容及范围：根据湘阴县 2024 年创建“五好”园区推进高质量发展实施方案及湘阴县金龙镇人民政府关于消除芙蓉北路安全隐患的请示，拟合并两处问题，实施湘阴县金龙片区人行道建设项目。工程内容及范围以工程量清单及甲方具体要求为准。

二、合同工期

1. 开工日期：本工程计划开工日期为 2025 年 3 月 17 日，具体以甲方书面通知为准。

2. 竣工日期：乙方应在 2025 年 4 月 17 日前完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3. 工期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力或甲方原因导致工期延误的，工期相应顺延，乙方应在延误事由发生后 5 个工作日内书面通知甲方，并提供相关证明文件，甲方应在收到通知后 5 个工作日内予以确认。

三、工程质量标准

本工程质量标准必须符合国家现行的建筑工程施工质量验收统一标准及相关专业验收规范的合格标准，工程竣工后应经建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位等相关方（如有）共同验收合格。乙方应严格按照设计文件、施工图纸及国家、行业标准规范组织施工，确保工程质量，在施工过程中接受甲方、监理单位及相关质量监督部门的监督检查。若因乙方原因导致工程质量不合格，乙方应负责无偿返工、整改，直至达到合格标准，并承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于延误工期的赔偿、第三方索赔等。

四、合同价款与支付方式

1. 合同价款：本工程采用综合单价，合同含税总价暂定为人民币壹佰伍拾捌万柒仟柒佰元整（小写¥1587700.00元），为甲方的最高支付价款，包含乙方完成本合同约定工程内容所需的人工、材料、机械、管理费、利润、税金等一切费用，甲方无需另行支付任何费用。结算严格按财评预算单价，以实际工作量据实结算。

【注：对于工程结算款项，当最终结算金额低于400万元时，依据结算金额整体下浮10%之后再按照报价浮动率（如有）下浮予以结算；若结算金额达到或超过400万元，依据结算金额整体下浮8%之后再按照报价浮动率下浮予以结算。需特别说明的是，倘若工程已因政策性因素先行实施了下浮调整，在此情形下，将不再重复执行上述相应的下浮操作，以免造成重复计价。】

2. 支付方式：工程完工后，甲方按实际完成工程量支付70%至乙方的指定账户，工程竣工验收合格办理工程结算送审后，甲方依审定的结算评审结论书按工程结算价款总额的97%支付至乙方的指定账户，剩余的3%作为工程质保金，若无任何质量问题或未发生甲方代扣代缴情况，自工程竣工验收合格起一年后一个月内无息付清，乙方应对该账户信息的真实性、安全性、准确性负责。甲方付款前乙方需提供合法有效的增值税专用发票，乙方未提供发票的，甲方有权拒绝付款。

乙方收款账号信息如下：

户名：湖南锦瑞路桥建设有限公司

账号：湖南银行湘阴支行

开户行：8017 0303 0000 19361

五、双方权利与义务

（一）甲方权利义务

1. 有权对乙方的施工进度、质量、安全等进行监督检查，要求乙方按照合同约定及相关标准规范施工，对不符合要求的情况提出整改意见，乙方应立即整改。

2. 按照合同约定审核乙方提交的工程量报告、工程款支付申请等文件，有权对工程量及价款进行核实，确保支付准确合理。

3. 在乙方施工不符合合同约定或出现质量、安全等重大问题时，有权暂停施工，要求乙方限期整改，直至解除合同，并追究乙方相应责任。

4. 在开工前，向乙方提供施工场地及施工所需的场地平整、通水、通电、通路等基本条件，确保乙方能够顺利进场施工。

5. 负责办理工程施工所需的各项审批手续，如规划许可、施工许可等，向乙方提供施工图纸及相关技术资料，并组织设计单位、监理单位进行技术交底。

(二) 乙方权利义务

1. 按照合同约定收取工程款。

2. 在符合设计要求及相关标准规范的前提下，对施工组织设计、施工工艺等享有自主决定权，甲方不得过度干涉乙方正常施工，但乙方应接受甲方及监理单位的监督管理。

3. 要求甲方按照合同约定提供施工场地、资料及支付工程款，若甲方未履行相应义务，乙方有权要求甲方限期改正，并承担由此给乙方造成的损失。

4. 组建具有相应资质和丰富施工经验的项目管理团队及施工队伍，配备足够的施工人员、机械设备，确保工程施工顺利进行。所有施工人员应持证上岗，遵守施工现场的安全、文明施工规定及甲方的现场管理制度。

5. 负责施工场地及周边环境的保护，采取有效措施减少施工噪音、粉尘等污染，避免对周边居民及环境造成不良影响，因乙方原因导致环境污染或扰民问题，乙方应负责解决并承担相应费用。

6. 在施工过程中，严格按照施工图纸、设计变更、施工规范及技术标准进行施工，确保工程质量、进度和安全。建立健全质量管理体系、安全管理体系，定期进行质量、安全检查，对发现的问题及时整改。如发生质量、安全事故，乙方应立即采取应急措施，并在事故发生后 24 小时内书面报告甲方及相关部门，承担事故的全部责任及由此产生的一切费用。

7. 按照合同约定的时间和要求向甲方提交工程进度报告、工程量报告、竣工资料等文件，配合甲方及监理单位的检查、验收工作。工程竣工后，应及时清理施工现场，拆除临时设施，做到工完场清。

8. 应按照国家《劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全，必须全部购买所有工程建设管理人员和工人工伤保险及相关险种。

9. 在履行合同过程中发生乙方或任何第三方人身、财产安全事故，由乙方负责处理，责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

六、竣工验收

1. 工程竣工后，乙方应按照国家及行业现行标准规范、设计文件要求整理竣工资料，包括但不限于工程竣工图纸、施工记录、材料设备检验报告、质量验收记录等，并在竣工后 5 个工作日内提交给甲方及监理单位申请竣工验收。

2. 甲方收到乙方竣工验收申请后，应在 5 个工作日内组织相关方进行竣工验收。验收合格的，各方签署竣工验收报告；验收不合格的，乙方应按照国家验收意见限期整改，整改后重新申请验收，直至验收合格。

3. 未经竣工验收或竣工验收不合格，乙方不得擅自交付使用工程，若乙方擅自交付，甲方有权要求乙方承担由此产生的一切后果，包括但不限于工程质量责任、第三方索赔等。

七、质量保修

1. 质保期内，乙方应按照国家有关规定及本合同约定承担工程质量保修责任，对出现的质量问题应在接到甲方通知后 48 小时内到达现场进行维修，维修费用由乙方承担，除非质量问题是因甲方使用不当或第三方原因造成。

2. 若乙方未在规定时间内响应维修或经多次维修仍不能解决质量问题，甲方有权自行或委托第三方进行维修，维修费用从质量保证金中扣除，如质量保证金不足以支付维修费用，乙方应在接到甲方通知后 5 个工作日内补足差额。

八、违约责任

1. 若乙方未按照合同约定履行义务，如未按时开工、竣工，工程质量不合格，未履行保修责任等，每逾期一日，应按照合同暂定总价的 1% 向甲方支付违约金，经甲方督促十日内仍不能改正的，甲方有权解除合同并选择第三方施工企业进场施工，施工费用从本合同项下款项中抵扣；若因乙方原因导致工程返工、整改或甲方解除合同的，乙方应承担由此产生的一切费用，包括但不限于返工费用、甲方重新发包增加的费用、第三方索赔等，并退还甲方已支付的工程款（如有）。

2. 任何一方违反合同约定的保密义务，应向对方支付合同暂定总价的 20% 作为违约金，如违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应继续赔偿对方的损失。

九、争议解决

双方在本合同履行过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向湘阴县人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除涉及争议的部分外，双方应继续履行本合同的其他条款。

十、其他条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，于质保期满并结算后失效。

2. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同内容与本合同不一致的，以补充合同为准。

（以下无正文）

甲方：（盖章）



法定代表人
或授权代表人（签字）：
签订日期：

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

乙方：（盖章）



法定代表人
或授权代表人（签字）：
签订日期：

[Handwritten signature]