

新邵县第三中学女生宿舍楼建设工程

施 工 合 同

发包人（全称）：新邵县第三中学

承包人（全称）：湖南勤业建筑工程有限公司

2024 年 11 月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 新邵县第三中学

承包人(全称): 湖南勤业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新邵县第三中学女生宿舍楼建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新邵县第三中学女生宿舍楼建设工程。

2. 工程地点: 新邵县新田铺镇。

3. 工程立项批准文号: 新发改社[2023]66号文件。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 主要工程内容为拆除原女生宿舍,原址新建女生宿舍楼一栋,占地面积 568.00m²,总建筑面积 2,411.71 m²,框架结构,地下一层、地上四层,包括:基础(一部分为大开挖,一部分为旋挖成孔灌注桩),建筑工程,外墙、内墙抹灰,门窗工程,给排水工程,电气安装,消防工程,通风工程,智能化工程, DYGKY-8#-II 型号化粪池一座,室外排水、庭院灯、园林及道路等(具体详见工程量清单)。

6. 工程承包范围: 本项目的施工(具体以招标人提供的施工图和工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准 日。637.536668 万元

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币陆佰叁拾柒万伍仟叁佰陆拾陆元陆角捌分（小写：¥6,375,366.68元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁黎，职称注册资格：二级建造师，证书编号：湘 243060806762/湘建安B(2018)0004905，身份证号码：433125197810287910。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，正本 二 份，副本 六 份，发包人执 一 份正本 三 份副本，承包人执 一 份正本 二 份副本，监管单位执 一 份副本，均具有同等法律效力。

(签字盖章页, 无正文)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____



合同审查(备注)单位:(盖章)

