

甲方合同编号：[]

乙方合同编号：[]

慈利县市县级重点村村庄规划质量提升 项目（包一） 规划编制合同



项 目 名 称：慈利县市县级重点村村庄规划质量提升项目
(包一)

委托单位（甲方）：慈利县自然资源局

受托方（乙方）：思城设计集团有限公司

签 订 时 间：2024 年 12 月 3 日

签 订 地 点：慈利县

甲方委托乙方承担慈利县市县级重点村村庄规划质量提升项目（包一）编制工作，甲、乙双方为保证规划编制任务的顺利完成，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规和规章，本着平等互利、等价有偿的原则，经双方协商一致签订本合同，条款如下：

一、项目名称：慈利县市县级重点村村庄规划质量提升项目（包一）。

二、项目概况

为落实全省实施“五千工程”建设“和美湘村”的工作部署，及编制实用性村庄规划的要求，根据湖南省自然资源厅、湖南省农业农村厅、湖南省住房和城乡建设厅《关于印发省级示范性片区和省级示范性村庄规划质量提升工作方案的通知》的通知(湘自资发[2024]34号)要求，2024年度全面完成1000个省级及市县级重点村庄规划质量提升工作。慈利县2024年度市县级重点村村庄规划质量提升项目包一共涉及5个乡镇17个村。

三、服务内容

1. 规划范围：共涉及5个乡镇17个村。其中，阳和土家族乡7个：五狮寨村、夹石村、七方峪村、双坪村、官坊村、三溪村、杨家坪村，三官寺土家族乡6个：苗岭村、太华山村、龙岗村、胡家坪村、罗潭村、株木岗村，甘堰土家族乡2个：西峪村、红岩岭村，江垭镇1个：岩板田村，赵家岗乡1个：新安村。

2. 编制内容：按照《湖南省村庄规划质量评估技术指南》中重点村技术要点进行完善提升，并对照《湖南省美丽乡村建设指南》(DB43/T 2269-2021)建设要求，对辖区内省级重点村庄已有村庄规划

以及村庄建设情况进行评估，按照“缺什么、补什么”原则，明确各省级示范性村庄规划质量提升重点。在严格落实“三条控制线”等底线红线管控要求基础上，聚焦美丽乡村建设“五美”要求，统筹发展空间安排和规划实施管理。主要内容包含但不限于：村庄基础分析、国土空间布局、耕地与生态红线保护、住房布局、产业发展、公共服务设施规划、基础设施规划、乡村设计、生态保护修复和土地综合整治、防灾避险规划、近期建设方案等。

3.成果要求：规划成果由管理版成果和公众版成果构成。管理版成果内容包括数据库、图件和附件，公众版成果即公告图。成果分为纸质和电子文件两种形式，电子文件图件采用.jpg 格式、附件采用.pdf 格式、数据库采用.gdb 格式。

4.服务时间：1 年，最终以省自然资源厅的工作部署时间要求为准。

四、编制依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 《中华人民共和国土地管理法》；
3. 《湖南省村庄规划编制工作指南（试行）》；
4. 《湖南省村庄规划编制技术大纲（试行）》；
- 5.《湖南省自然资源厅中共湖南省委农村工作领导小组工作办公室关于转发《自然资源部中央农村工作领导小组办公室关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》的通知》(湘自资发〔2024〕26 号)
- 6.《湖南省自然资源厅 湖南省农业农村厅 湖南省住房和城乡建设厅 关于印发省级示范性片区和省级示范性村庄规划质量提升工作

方案的通知》(湘自资发〔2024〕34号)

7.《湖南省村庄规划质量提升工作方案》(湘自资发〔2023〕39号)

8.《湖南省村庄规划质量评估技术指南》(湘自资办发〔2023〕83号)

9.《张家界市农村村民住房规划建设管理规定》

10. 国家及地方有关村庄规划法规、规章、规范

五、编制费用及支付方式

1. 编制费用：慈利县市县级重点村村庄规划质量提升项目（包一）技术服务费及相应报酬含税总金额为：¥845,000.00元，大写人民币捌拾肆万伍仟元整。

2. 付款方式：项目编制费用在省级奖补资金下达后5日内，甲方一次性支付给乙方。

3. 乙方应根据合同规定的进度要求，向甲方开具合法有效的等值增值税普通发票。如发生需开具红字发票的情形，甲方需按税务局发票管理规定，向乙方提供重新开具发票文件，乙方收到甲方重新开具发票文件后30日内向甲方重新开具符合税务规定的发票，开票后10日内送达给甲方签收。如增值税发票发生遗失情况，有证据表明由甲方原因造成发票丢失，乙方可协助甲方重新开具发票，但需甲方出具发票遗失说明，澄清乙方责任，以免对乙方造成税务风险。如因甲方原因造成发票遗失，甲方不得以发票丢失原因拒绝向乙方付款。乙方账户如有变动，应以书面形式通知甲方。

六、双方责任

1. 甲方责任

(1) 负责项目编制的领导、组织、研讨、评审工作。配合乙方对项目编制的基础资料调研与收集,做好项目编制过程中与相关部门的协调工作。

(2)甲方不得要求乙方违反国家有关规定和标准进行项目编制。

(3) 按合同规定按时向市财政申请支付给乙方项目编制费用。

2. 乙方责任

(1) 乙方编制的规划文件必须符合国家 and 编制项目所在省、市有关的法律、法规、规章和技术要求;并按甲方要求配合完成省、市有关规划报批工作。

(2) 乙方应按国家和省市相关要求、技术规范标准,并结合地方有关规定及甲方编制要求,开展规划编制工作,根据合同规定要求按时按质提交质量合格的规划设计成果(确保成果满足上级自然资源部门最新文件精神 and 调整要求)。

(3) 对编制的规划成果质量负责。

(4) 不得超越其《资质证书》规定的等级和范围。

七、违约责任

1. 甲方

(1) 由于甲方原因影响乙方编制工作进度,甲方应无条件同意乙方顺延完成项目编制的时间。

(2) 由于甲方原因变更设计或者未按期组织有关部门提供设计必需的资料,造成返工修改设计,甲方应按乙方实际消耗工作量增加费用。甲方超过合同规定的日期支付费用时,甲方应向乙方支付逾期

违约金，每延期五天，按延期应付规划编制费的 1‰交付违约金。

2. 乙方

(1) 由于乙方本身项目编制错误，给甲方造成损失的，除承担损失外，乙方还应负责积极采取补救措施，并配合甲方提出处置方案和处理意见。

(2) 由于乙方自身原因，延误了按本合同确定的成果资料及文件的交付时间，每延误五天，应减收该项目应收设计费的 1‰。

八、其它条款

1. 如甲方需变更任务或要求，应及时通知乙方，因变更而增加的工作量，应与乙方商谈增加费用。

2. 甲方若中途变更任务书要求或对提供的编制资料作较大修改，导致乙方项目编制需要返工或重新编制时，甲方应按返工或重新编制所耗工作量给予乙方增付修改费，甲方应与乙方协商签订补偿协议。

3. 甲乙双方必须遵守涉密资料的获得和保密处理要求。

4. 本合同一式陆份，双方签字后生效，甲方贰份、乙方肆份，具有同等法律效力。

5. 本合同经甲乙双方签章后生效。

6. 本合同有效期按照相关法律法规及行业管理规定执行，如因其他原因到合同期末完成合同内容，甲、乙双方应友好协商处理。

7. 由于国家、省政策发生重大变化导致合同无法执行时，由甲、乙双方共同商议解决，可补签协议。

8. 其他：本合同未尽事宜，由甲、乙双方按国家和地方有关法

律、法规协商确定，可列入补充协议。

(以下无正文)。

甲方：慈利县自然资源局 (盖章)

法定代表人/委托代理人：



乙方：思城建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：



2024 年 12 月 6 日